



€ 3.800 | UCCLE | REF. 6513463



SURFACE TERRASSE

16 m²



SURFACE HABITABLE

168 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

Appartement à Uccle

 **Chaussée de Waterloo 1453/B0002/2, 1180 Uccle**

FORT JACO, localisation idéale, à proximité du Bois de la Cambre, de la Forêt de Soignes, des commerces, du Centre sportif le David Lloyd, des écoles (Lycée Français, Ecole Européenne), SUPERBE appartement NEUF situé au rez-de-chaussée d'une superficie de ± 168m² avec un agréable jardin de 261m² et une belle terrasse de 16m². L'appartement se compose d' un beau et grand séjour lumineux donnant sur la cuisine américaine super -équipée avec équipements de qualités, 3 chambres (22,13 et 13m²), 1 salle de bains , 1 salle de douche, buanderie . Au sous-sol, cave, et possibilité d'emplacements de parkings voiture et moto , local à vélo . Bien Exceptionnel avec des finitions haut de gamme et matériaux de qualité . A ne pas manquer !
Plus d'infos ou souhaitez vous une visite : www.victoire.be / Tél : 02 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

| | | | |
|-----------------------|-------------------|-----------------------|----------------------|
| Type | appartement | Commune | Uccle |
| Le prix | € 3.800 | Surface habitable | 168 m ² |
| Surface terrasse | 16 m ² | Chambres à coucher | 3 |
| Salle de bains | 1 | Salle de douche | 1 |
| Parkings (intérieurs) | 1 | Les étages | 1 |
| Disponible | onmiddellijk | Année de construction | 2024 |
| État | neuf | Surface du jardin | 260.5 m ² |
| Façades | 3 | Cuisine (type) | amer. super-équipée |
| Toilettes | 3 | Buanderie | ✓ |
| Chauffage (type) | individuel | Chauffage | gaz |
| Quartier | calme | Quartier | résidentiel |
| Cave | ✓ | Ascenseur | ✓ |
| Double vitrage | ✓ | PEB | 26 kW/m ² |
| | | PEB catégorie | A |

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | | | |
|-----------------------|-------------|--|-----------------------------|
| Permis de construire | Non annoncé | Sommaton et demande de recouvrement | Non annoncé |
| Destination urbaine | Non annoncé | Droit de préemption | Non annoncé |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | pas situé en zone inondable |

FINANCIER

| | | | |
|-------------------|-------|-------------------|--------|
| Charges locataire | 150 € | Garantie locative | 2 mois |
|-------------------|-------|-------------------|--------|

