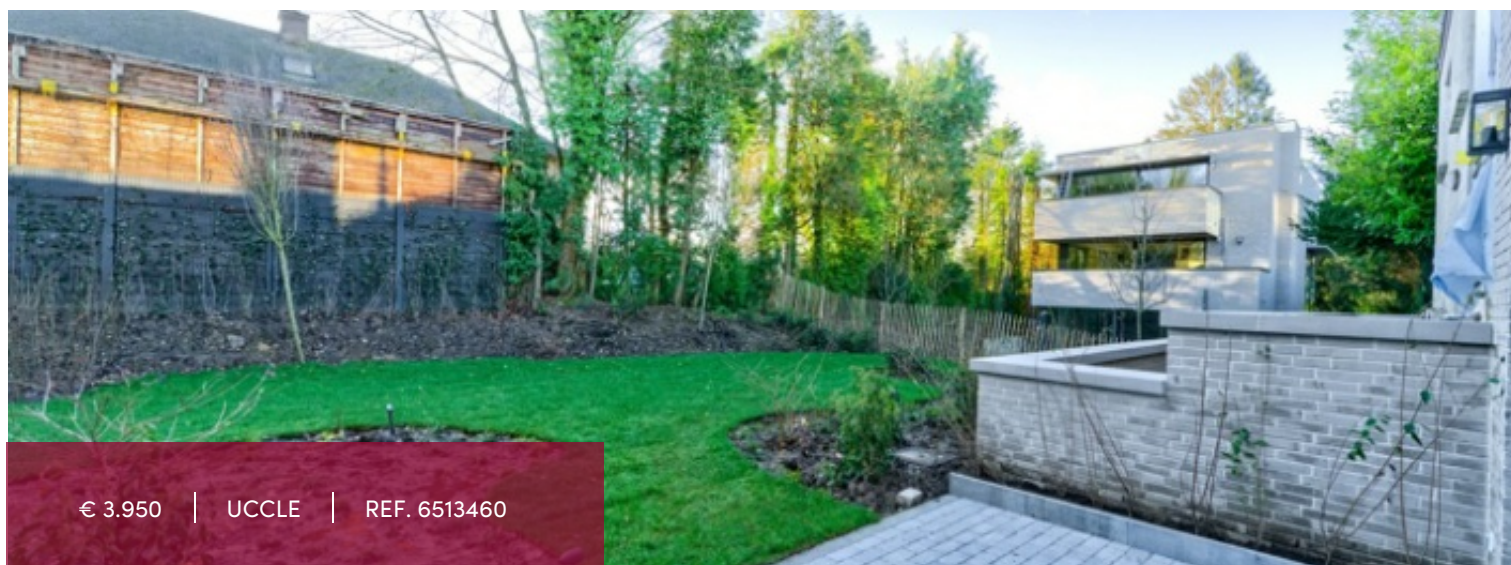




€ 3.950 | UCCLE | REF. 6513460



SURFACE TERRASSE

16.5 m²



SURFACE HABITABLE

194 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

Appartement à Uccle

 **Chaussée de Waterloo 1453/B0001/1, 1180 Uccle**

FORT JACO, localisation idéale, à proximité du Bois de la Cambre, de la Forêt de Soignes, des commerces, du Centre sportif du David Lloyd, des écoles (Lycée Français, Ecole Européenne), SUPERBE APPARTEMENT NEUF 3 CHAMBRES situé au rez-de-chaussée d'une superficie de ± 194m² avec un agréable jardin de 289 m² et une belle terrasse de 16,50 m². Il se compose d'un hall d'entrée ,un beau grand séjour lumineux donnant sur la cuisine américaine super équipée avec des équipements de qualités, 3 chambres (18,12 et 13m²), 1 salle de bains , 1 salle de douche, buanderie. Au sous-sol, cave, local à vélo et possibilité d'emplacements de parkings voiture et moto .

BIEN EXCEPTIONNEL avec des finitions haut de gamme et des matériaux de qualité. A ne pas manquer!

Plus d'infos ou si vous souhaitez une visite: www.victoire.be/ Tel 02 : 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 3.950	Surface habitable	194 m ²
Surface terrasse	16.5 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Les étages	1
Disponible	onmiddellijk	Année de construction	2024
État	neuf	Surface du jardin	289 m ²
Façades	3	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	3	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel	Quartier	calme
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	37 kW/m ²
		PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	150 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

