



€ 650.000 | UCCLE | REF. 6512891



SURFACE TERRASSE

 12 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 115 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

## Vert-Chasseur: magnifique appartement, 2 chambres + terrasse

 **1180 Uccle**

Cadastré sur 1000 Bruxelles. Profitant d'une superbe situation en plein cœur du quartier du Vert chasseur et à quelques pas du bois de la Cambre, magnifique appartement d'une superficie de ± 115m<sup>2</sup> + terrasse sis dans un immeuble récent aux lignes épurées.

L'appartement offre de très belles prestations et se présente comme suit: Hall d'entrée avec vestiaire et cabinet de toilettes, spacieuses réceptions de ± 40m<sup>2</sup>, cuisine ouverte entièrement équipée, hall de nuit avec wc et placards, 2 chambres de 17m<sup>2</sup>, 14m<sup>2</sup>, 2 salles de bains attenante, dressing avec menuiseries sur mesure, une grande terrasse de ± 12m<sup>2</sup>. emplacement de parking intérieur et une cave complètent cet ensemble. PEB C

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 650.000	Surface habitable	115 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	12 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	2	Parkings (intérieurs)	1
Étage	1	Les étages	2
Disponible	mits inachtneming huurders	Année de construction	2006
État	excellent état	Façades	2
Cuisine (type)	amer. semi-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	condensation
Quartier	boisé	Quartier	calme
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	140 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	C
EPC code	201910280000559-083-017		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	zone d'habitat	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Taxe de propriété	3606 €	Charges locataire	50 €
-------------------	--------	-------------------	------

