



€ 1.195.000 | ZAVENTEM | REF. 6508998



SURFACE TERRASSE

18 m<sup>2</sup>

SURFACE HABITABLE

189 m<sup>2</sup>

CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

## Magnifique appartement avec vue unique sur le golf

 **1933**  
**Zaventem**

Face au golf, situé au 1er étage, luxueux appartement neuf de 189m<sup>2</sup> avec une grande terrasse orientée sud. Il se compose d'un spacieux living de plus de 56 m<sup>2</sup>, une cuisine américaine super équipée de ±10m<sup>2</sup>. Un hall de nuit donne accès à 3 chambres avec de belles superficies : ±23 m<sup>2</sup>, 17m<sup>2</sup> et 13m<sup>2</sup> et 3 salles d'eau (1 sdb et 2 sdd). Buanderie. Wc séparé. Cave comprise dans le prix de vente. Excellentes performances énergétiques et acoustiques. Vous serez émerveillés par la beauté du lieu et de cet appartement. Emplacement parking en supplément (32.500 euros) Sous droits d'enregistrement. PEB A

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Zaventem
Le prix	€ 1.195.000	Surface habitable	189 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	18 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	3	Parkings (intérieurs)	1
Étage	1	Les étages	3
Disponible	mits inachtneming huurders	Année de construction	2020
État	neuf	Façades	2
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	3
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	chauffage au sol
Quartier	golf	Quartier	beside the water
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	58 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	A
EPC code	23094-G-B.7910.8//EP14073/A001/D01/SD007		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	465 €
-------------------	-------

