



€ 2.800 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 6508277



SURFACE TERRASSE

20 m²



SURFACE HABITABLE

138 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

Appartement à Woluwe-Saint-Pierre

 **Avenue de la Faisanderie 92, 1150 Woluwe-Saint-Pierre**

Au cœur du quartier résidentiel de Woluwe-Saint-Pierre de la Faisanderie, au calme, jouxtant la Forêt de Soignes et proche des commerces de la place Sainte Alix et des transports en commun, lumineux appartement de ± 138m² situé au 2ème étage d'un immeuble de standing construit en 2015. Il est composé d'un hall d'entrée avec placards et toilette invités, de lumineuses réceptions ouvertes sur une terrasse S-O avec vue sur les jardins, d'une cuisine super équipée, de 3 chambres, dont une avec une salle de bains attenante et terrasse privative, d'une salle de douche, d'une buanderie. Service de conciergerie et local vélo. Une cave et un emplacement parking (obligatoire + 100 €) complètent ce bien.

PEB C -

Disponible immédiatement.

Charges : 300€ (communs, eau chaude, chauffage).

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 2.800	Surface habitable	138 m ²
Surface terrasse	20 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	2
Les étages	4	Disponible	onmiddellijk
Année de construction	2015	État	excellent état
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	boisé	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	117 kW/m ²
EPC code	484270-N-5-7-2-2	PEB catégorie	C

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	300 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

