



SURFACE TERRASSE

13 m²



SURFACE HABITABLE

140 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

Appartement à Auderghem

 **1160
Auderghem**

Auderghem, quartier Val Duchesse, magnifique appartement de 140 m² habitables situé dans un immeuble récent de standing. Il se compose d'un hall d'entrée, grand living très lumineux de 38 m² avec cuisine ouverte super équipée et accès vers la grande terrasse (13 m²), 3 chambres (17-17- 14 m²), une salle de bains avec douche et bain séparé et une salle de douche de qualité, parquet partout . Emplacement de parking intérieur compris dans le prix , une cave, alarme et nouvelle chaudière individuelle au gaz à condensation .

Plus d'informations : www.victoire.be - Tel: 02 375 10 10
PEB C-

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Auderghem
Le prix	€ 2.150	Surface habitable	140 m ²
Surface terrasse	13 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	1
Les étages	3	Disponible	mits inachtneming huurders
Année de construction	2009	État	excellent état
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	zone d'habitation	Quartier	calme
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	106 kW/m ²
EPC code	20250202-0000703123-01-5	PEB catégorie	C

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Destination urbaine	zone d'habitat	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	180 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

