

€ 4.000 | IXELLES | REF. 6503500



SURFACE TERRASSE

16 m²



SURFACE HABITABLE

215 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

Appartement à Ixelles

 **Chaussée de Waterloo 532/A, 1050 Ixelles**

Situé entre le Châtelain et la Place Brugmann, à proximité des commerces et des transports en commun, ce magnifique appartement luxueux de +/- 215 m² vous séduira pour son confort et pour ses finitions de qualité. L'appartement se compose d'une entrée directe dans l'appartement avec l'ascenseur, d'un grand living d' une incroyable terrasse de +/- 15,9 m², une cuisine Bulthaup hyper équipée avec un style d'îlot central entouré de tabourets, buanderie séparée, 3 chambres équipée de stores avec chacune sa salle d'eau , dressing sur mesure. L'appartement dispose notamment d'air conditionné, système de sécurité très élevé, une grande cave. Il est possible de louer 2 emplacements de parking (avec prise électrique) en sous-sol avec un supplément de 175€ chacun. PEB: B Une perle rare, à voir sans tarder !


Pour une visite - 02/ 375 10 10 - www.victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 4.000	Surface habitable	215 m ²
Surface terrasse	16 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	2	Étage	3
Les étages	4	Disponible	mits inachtneming huurders
Année de construction	2019	État	excellent état
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel	Quartier	central
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	67 kW/m ²
		PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	450 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

