



€ 2.750.000 | KRAAINEM | REF. 6503487



SURFACE HABITABLE

1180 m<sup>2</sup>



SUPERFICIE TERRAIN

3542 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

9



SALLE DE BAINS

9



GARAGES

1

## Manoir et conciergerie sur ± 32 ares

 **1950**  
**Kraainem**

Propriété de caractère rénovée en 2022 offrant une superficie de 1180 m<sup>2</sup> sur une parcelle totale de ± 32 ares. Cette demeure offre au rez-de-chaussée de grandes et vastes réceptions, feu ouvert, salle à manger séparée, cuisine super-équipée avec coin à manger, buanderie, chambre d'amis avec salle de douche, un pavillon donnant accès à la piscine et au jardin. Au 1er étage la suite parentale avec dressing et salle de bains, 5 chambres avec accès indépendant, 5 salles de douches. Grenier isolé. Au rez-de-chaussée bas et sous-sol : appartement indépendant avec hall d'entrée, grand living de 65 m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte super équipée, deux chambres (27 m<sup>2</sup> - 17 m<sup>2</sup>), deux salles de douches et son entrée séparée. Garage pour 2 à 3 voitures, nombreuses caves dont une cave à vin et locaux techniques. Nombreuses possibilités d'aménagement. Triple vitrage anti-effraction, ascenseur, système d'alarme et caméras de surveillance garantissent confort et sécurité. Chaudière au gaz à condensation. PEB C . Conciergerie indépendante de ± 145 m<sup>2</sup>, PEB F. Installations électriques conformes.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Kraainem
Le prix	€ 2.750.000	Surface habitable	1,180 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	3542 m <sup>2</sup>	Surface terrasse	50 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	9	Salle de bains	1
Salle de douche	8	Garages	1
Parkings (intérieurs)	3	Parkings	3
Les étages	4	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1914	État	bon état
Surface du jardin	2000 m <sup>2</sup>	Façades	4
Cuisine (type)	super-équipée	Bureau	✓
Toilettes	11	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	condensation
Quartier	boisé	Quartier	calme
Cave	✓	Ascenseur	✓
PEB	250 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	C

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire <b>Permis délivré</b>	Sommaton et demande de recouvrement <b>Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée</b>
Destination urbaine <b>zone d'habitat</b>	Droit de préemption <b>Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire</b>
Permis de lotissement <b>Permis de lotissement</b>	 Zone inondable <b>pas situé en zone inondable</b>

### FINANCIER

Taxe de propriété <b>7631.97 €</b>
---------------------------------------

