



€ 2.750.000 | KRAAINEM | REF. 6503487



SURFACE HABITABLE

1180 m²



SUPERFICIE TERRAIN

3542 m²



CHAMBRES À COUCHER

9



SALLE DE BAINS

9



GARAGES

1

Manoir et conciergerie sur ± 32 ares

 **1950**
Kraainem

Propriété de caractère rénovée en 2022 offrant une superficie de 1180 m² sur une parcelle totale de ± 32 ares. Cette demeure offre au rez-de-chaussée de grandes et vastes réceptions, feu ouvert, salle à manger séparée, cuisine super-équipée avec coin à manger, buanderie, chambre d'amis avec salle de douche, un pavillon donnant accès à la piscine et au jardin. Au 1er étage la suite parentale avec dressing et salle de bains, 5 chambres avec accès indépendant, 5 salles de douches. Grenier isolé. Au rez-de-chaussée bas et sous-sol : appartement indépendant avec hall d'entrée, grand living de 65 m², une cuisine ouverte super équipée, deux chambres (27 m² - 17 m²), deux salles de douches et son entrée séparée. Garage pour 2 à 3 voitures, nombreuses caves dont une cave à vin et locaux techniques. Nombreuses possibilités d'aménagement. Triple vitrage anti-effraction, ascenseur, système d'alarme et caméras de surveillance garantissent confort et sécurité. Chaudière au gaz à condensation. PEB C . Conciergerie indépendante de ± 145 m², PEB F. Installations électriques conformes.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Kraainem
Le prix	€ 2.750.000	Surface habitable	1,180 m ²
Superficie terrain	3542 m ²	Surface terrasse	50 m ²
Chambres à coucher	9	Salle de bains	1
Salle de douche	8	Garages	1
Parkings (intérieurs)	3	Parkings	3
Les étages	4	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1914	État	bon état
Surface du jardin	2000 m ²	Façades	4
Cuisine (type)	super-équipée	Bureau	✓
Toilettes	11	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	condensation
Quartier	boisé	Quartier	calme
Cave	✓	Ascenseur	✓
PEB	250 kW/m ²	PEB catégorie	C

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Permis délivré	Sommaton et demande de recouvrement Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Destination urbaine zone d'habitat	Droit de préemption Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement Permis de lotissement	 Zone inondable pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété 7631.97 €

