

€ 775.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 6501729



SURFACE HABITABLE

 206 m²


SUPERFICIE TERRAIN

 120 m²


CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

2

Exclusivité - Charmante maison 4 chambres de 206m²(PEB) à WSP

 **1150 Woluwe-Saint-Pierre**

EXCLUSIVITE VICTOIRE PROPERTIES - Woluwe-Saint-Pierre, Quartier Montgomery, lumineuse maison de ville 2 façades d'une superficie de 206m² (selon le PEB).

Le rez-de-chaussée se compose comme suit : hall d'entrée de 6m² face à la cage d'escalier de 6m², deux pièces en enfilade dont le living de 19m² (façade avant) et la salle à manger de 15m² avec vue sur le jardin idéalement orienté sud, cuisine super-équipée et séparée de 10m² bénéficiant elle aussi d'une vue sur l'extérieur.

L'entre étage dispose d'un WC séparé et d'une salle de bains (bain, WC et double vasque).

Au 1er étage, trois belles chambres de 15m², 13m² et 10m² dont l'une pouvant servir de dressing.

Le second entre étage dispose d'une salle de douche (douche, WC, simple vasque).

Deuxième étage baigné de lumière et très spacieux, actuellement configuré pour accueillir la chambre parentale sur 53m² en mezzanine.


A visiter sans tarder avec Victoire Properties. PEB G

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 775.000	Surface habitable	206 m ²
Superficie terrain	120 m ²	Chambres à coucher	5
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Les étages	3	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1925	État	bon état
Façades	2	Cuisine (type)	super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	zone d'habitation
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	465 kW/m ²	PEB catégorie	G
EPC code	20240611-0000681844-01-7		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Aucune licence délivrée	Sommatation et demande de recouvrement Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Destination urbaine zone d'habitat	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Pas de permis de vente	 Zone inondable pas situé en zone inondable

FINANCIER

