



€ 620.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 6500747



SURFACE HABITABLE

 157 m²


SUPERFICIE TERRAIN

 213 m²


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

1



GARAGES

1

Charmante villa 3 façades à proximité de Stockel

 **1150 Woluwe-Saint-Pierre**

SOUS OPTION !!!


Idéalement située à proximité de la Place Dumon, des commerces, restaurants et transports, villa 3 façades à l'architecture classique dans une agréable rue calme. Elle offre une superficie brute de ± 157m² selon PEB sur un terrain de ± 213m² orienté Sud-Est. On y retrouve au rez-de-chaussée, 1 hall d'entrée, 1 grand bureau, toilette invités, séjour, cuisine, accès à la terrasse et au jardin. Au 1er étage, 3 chambres, 1 salle de bains. Cave et Garage. PEB G

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 620.000	Surface habitable	157 m ²
Superficie terrain	213 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Garages	1
Les étages	1	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1933	État	à rénover
Façades	3	Cuisine (type)	semi-équipée
Surface de bureau	12.6 m ²	Toilettes	2
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	mazout (chauf. centr.)
Quartier	résidentiel	Quartier	calme
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	510 kW/m ²	PEB catégorie	G
EPC code	20241101-TEST		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommatation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété	1989 €
-------------------	--------

