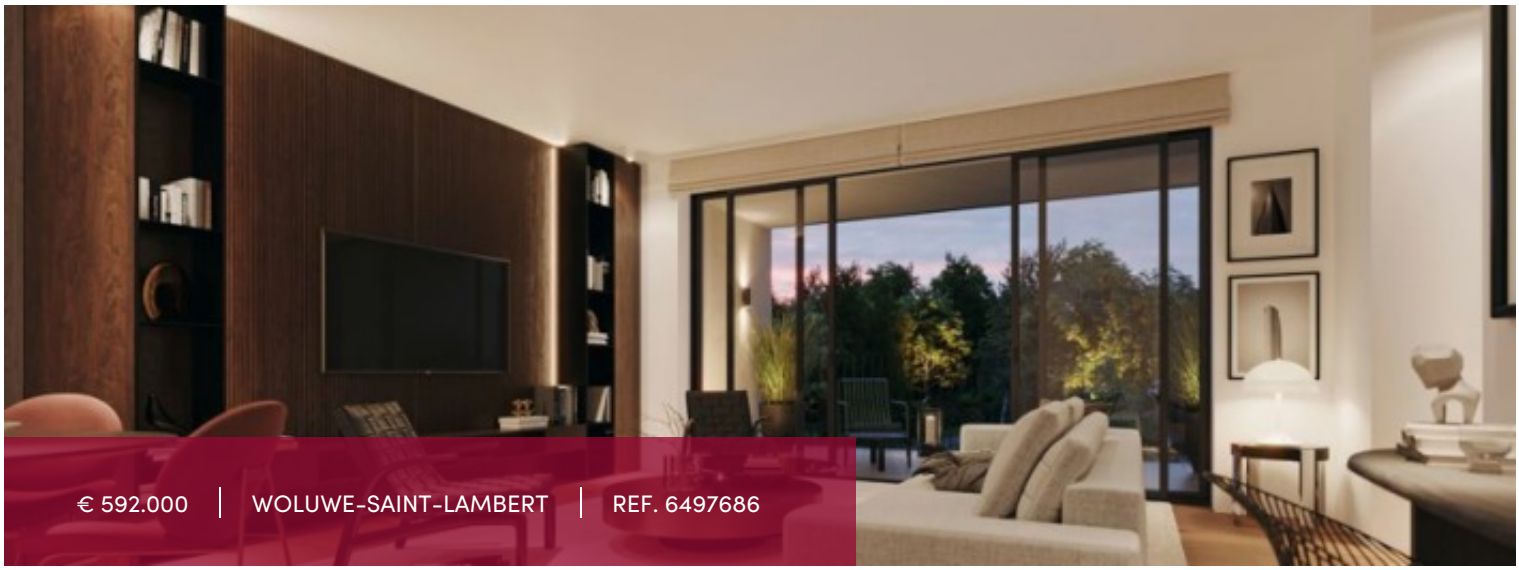
SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 592.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 6497686

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
13.2 m²	123 m²	3	2

TWIN FALLS - APPART. 3 CHAMBRES + terrasse

Neerveld 105, 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Victoire vous propose dans le projet Twin Falls, un appartement 3 chambres - style PREMIUM
2ème étage - 123 m²
Terrasse 13,2 m² - orientation EST
Hall d'entrée avec WC invités et local technique/buanderie
Grand séjour avec salle à manger et cuisine ouverte super équipée - 41 m² avec portes-fenêtres et accès à la terrasse.
Hall de nuit acceuillant une salle de douche (avec douche et lavabo simple) et les 2 des 3 chambres (10,2 et 9, m²) - avec également un accès à la terrasse.
La chambre principale 14,1 m² avec SDB complète (avec bain, double lavabo et WC privé), dressing et petit coin bureau se trouve de l'autre côté de l'appartement.
Le tout installé dans un environnement vert dans le quartier agréable de la vallée de la Woluwe.
PEB A ou B- grâce aux procédés d'isolation, ventilation, à l'installation des panneaux photovoltaïques sur certaines unités.
Vente sous TVA 21 % pour les appartements et sous droit d'enregistrement et TVA sur les parkings - Parking pour vélo et Parking pour voiture (avec borne de chargement) à partir de 33 000 € (HTVA). Cave (à partir de 4 000 €).
Situation privilégiée dans l'agréable commune de Woluwe St Lambert, offrant toutes les facilités urbaines et utiles au mode de vie actuel, aussi aisément accessible pour faciliter votre quotidien, le meilleur choix pour se lancer dans un nouveau projet de vie à Bruxelles.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement
Le prix	€ 592.000
Surface terrasse	13.2 m²
Salle de bains	2
Étage	2
Disponible	bij oplevering
État	neuf
Cuisine (type)	amer. super-équipée
Buanderie	✓
Quartier	calme
Cave	✓
Double vitrage	✓
EPC code	B

Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Surface habitable	123 m²
Chambres à coucher	3
Parkings (intérieurs)	1
Les étages	7
Année de construction	2025
Façades	2
Toilettes	2
Chauffage (type)	collectif
Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel
Ascenseur	✓
PEB	95 kW/m²
PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

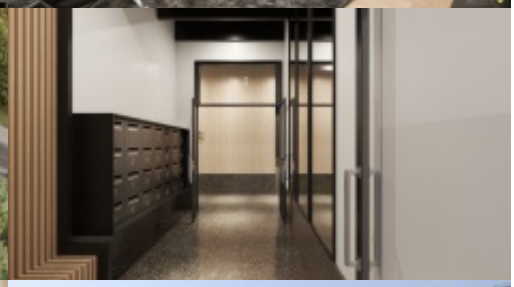
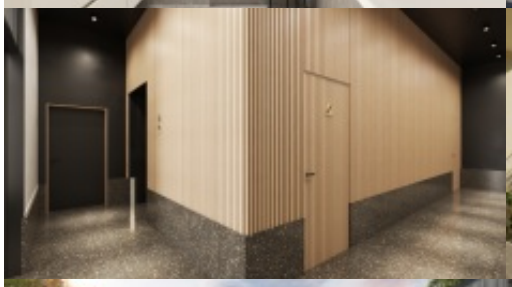
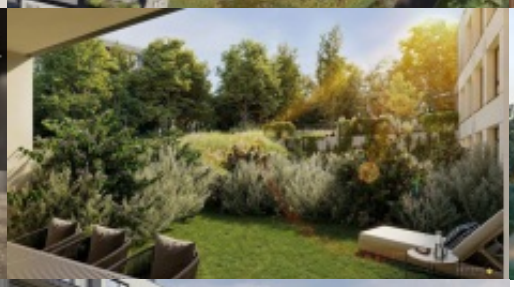
Permis de lotissement
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Zone inondable
pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA
✓

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10