



€ 657.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 6497679



SURFACE TERRASSE

16.65 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

115 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

## TWIN FALLS - APPART. 3 CHAMBRES

 **Neerveld 105, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Victoire vous propose dans le projet Twin Falls, un appartement 3 chambres - style PREMIUM

Appartement au 5ème étage - 114,8 m<sup>2</sup>

Terrasse 16,6 m<sup>2</sup> - orientation SUD-OUEST

Hall d'entrée avec WC invités, buanderie + local technique et salle de douche (avec lavabo simple)

Grand séjour avec salle à manger, et cuisine ouverte super équipée - 35,7m<sup>2</sup> avec accès à la terrasse

2 Chambres 10,5 m<sup>2</sup> & 11,4 m<sup>2</sup>

La chambre principale de 14,2 m<sup>2</sup> avec salle de douche attenante (douche, lavabo et WC) - accès à la terrasse

Le tout installé dans un environnement vert dans le quartier agréable de la vallée de la Woluwe.

PEB A ou B- grâce aux procédés d'isolation, ventilation, à l'installation des panneaux photovoltaïques sur certaines unités.

Vente sous TVA 21 % pour les appartements et sous droit d'enregistrement et TVA sur les parkings - Parking pour vélo et Parking pour voiture (avec borne de chargement) à partir de 33 000 € (HTVA). Cave (à partir de 4 000 €).

Situation privilégiée dans l'agréable commune de Woluwe St Lambert, offrant toutes les facilités urbaines et utiles au mode de vie actuel, aussi aisément accessible pour faciliter votre quotidien, le meilleur choix pour se lancer dans un nouveau projet de vie à Bruxelles.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 657.000	Surface habitable	115 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	16.65 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	5
Les étages	7	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2025	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	95 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	B	PEB catégorie	B

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommatation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

