









CHAMBRES À COUCHER



SALLE DE BAINS

SURFACE TERRASSE

16 m²

SURFACE HABITABLE 116 m²

2

2

TWIN FALLS - APPART, 2 CHAMBRES

Neerveld 105, 1200 Woluwe-Saint-Lambert

VICTOIRE-JUNOT vous propose dans le projet Twin Falls, un appartement 2 chambres - style PREMIUM 4ème étage - 115,7m²

Hall d'entrée avec WC invités et salle de douche (lavabo simple)

Grand séjour avec salle à manger et cuisine ouverte super équipée + buanderie/local technique - 42,7m² avec accès à la terrasse Chambre principale 17 m² - Salle de bain attenante (1 bain, 2 lavabos + WC)

Seconde chambre 13,1 m²

Le tout installé dans un environnement vert dans le quartier agréable de la vallée de la Woluwe.

PEB A ou B- grâce aux procédés d'isolation, ventilation, à l'installation des panneaux photovoltaïques sur certaines unités. Vente sous TVA 21 % pour les appartements et sous droit d'enregistrement et TVA sur les parkings - Parking pour vélo et Parking pour voiture (avec borne de chargement) à partir de 33 000 € (HTVA). Cave (à partir de 4 000 €).

Situation privilégiée dans l'agréable commune de Woluwe St Lambert, offrant toutes les facilités urbaines et utiles au mode de vie actuel, aussi aisément accessible pour faciliter votre quotidien, le meilleur choix pour se lancer dans un nouveau projet de vie à Bruxelles.



Caractéristiques

GÉNÉRAL

Туре	appartement
Le prix	€ 576.000
Surface terrasse	16 m²
Salle de bains	1
Parkings (intérieurs)	1
Les étages	7
Année de construction	2025
Façades	2
Toilettes	2
Chauffage (type)	collectif
Quartier	calme
Cave	V
Double vitrage	V
	_
EPC code	В

Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Surface habitable	116 m²
Chambres à coucher	2
Salle de douche	1
Étage	4
Disponible	bij oplevering
État	Neuf
Cuisine (type)	amer. super-équipée
Buanderie	V
Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel
Ascenseur	<u> </u>
PEB	95 kW/m²
PEB catégorie	В

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé Destination urbaine Non annoncé Permis de lotissement Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement Non annoncé

Droit de préemption Non annoncé

Zone inondable

pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA



