



SURFACE TERRASSE

35 m²



SURFACE HABITABLE

160 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

Appartement à Uccle

Avenue du Vert Chasseur 21/Gauche, 1180 Uccle

VERT CHASSEUR, à proximité immédiate des commerces, du Bois de la Cambre, des transports en communs et des écoles (Ecole Européenne, Lycée Français), dans une avenue verdoyante et au calme, superbe appartement NEUF de ± 160m² situé au 1er étage d'un petit immeuble avec terrasse orientés SUD-OUEST , comprenant un beau séjour très lumineux d'environ , cuisine américaine super -équipée, 2 chambres qui seront équipées de placards , 1 salle de bains, 1 douche, matériaux de qualités, cave, 1 parking compris, panneaux photovoltaïques, alarme, porte blindée, vidéophone, chauffage au sol, adoucisseur d'eau, double flux, pompe à chaleur réversible Viessmann, PEB A. A visiter sans tarder!

Plus d'infos : www.victoire.be - 02 : 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 2.975	Surface habitable	160 m ²
Surface terrasse	35 m ²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	1
Les étages	2	Disponible	onmiddellijk
Année de construction	2024	État	Neuf
Façades	4	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	34 kW/m ²
		PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé	pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Destination urbaine	Droit de préemption
zone d'habitat	Non annoncé
Permis de lotissement	Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	Garantie locative
100 €	2 mois

