



€ 2.975 | UCCLE | REF. 6496987



SURFACE TERRASSE

35 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

160 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

## Appartement à Uccle

**Avenue du Vert Chasseur 21/Gauche, 1180 Uccle**

VERT CHASSEUR, à proximité immédiate des commerces, du Bois de la Cambre, des transports en communs et des écoles ( Ecole Européenne, Lycée Français), dans une avenue verdoyante et au calme, superbe appartement NEUF de ± 160m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'un petit immeuble avec terrasse orientés SUD-OUEST , comprenant un beau séjour très lumineux d'environ , cuisine américaine super -équipée, 2 chambres qui seront équipées de placards , 1 salle de bains, 1 salle de douche, matériaux de qualités, cave, 1 parking compris, panneaux photovoltaïques, alarme, porte blindée, vidéophone, chauffage au sol, adoucisseur d'eau, double flux, pompe à chaleur réversible Viessmann, PEB A. A visiter sans tarder!


Plus d'infos : [www.victoire.be](http://www.victoire.be) - 02 : 375 10 10

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 2.975	Surface habitable	160 m²
Surface terrasse	35 m²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	1
Les étages	2	Disponible	onmiddellijk
Année de construction	2024	État	Neuf
Façades	4	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	34 kW/m²
		PEB catégorie	A

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Destination urbaine zone d'habitat	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	 Zone inondable pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire 100 €	Garantie locative 2 mois
----------------------------	-----------------------------

