



€ 1.300 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 6495871



SURFACE HABITABLE

85 m²



SUPERFICIE TERRAIN

85 m²

Commerce à Woluwe-Saint-Pierre

 **Avenue des Palombes 7, 1150 Woluwe-Saint-Pierre**

Idéalement situé à proximité immédiate du Parvis Sainte Alix, des transports en commun, ce rez-de-chaussée de ± 85 m² offre une configuration optimale pour vos activités professionnelles, avec un accès facile aux transports, écoles et commerces. Il se compose d'une zone d'accueil lumineuse de ± 10 m², d'un espace réception de ± 8 m² avec toilettes séparées, de deux bureaux communicants de ± 11 m² chacun, d'une kitchenette fonctionnelle, d'un espace de rangement de ± 7 m² et d'un grand bureau de ± 29 m². Le stationnement est gratuit et facilement accessible dans la rue. Informations pratiques : chaudière commune, double vitrage, système d'alarme, charges de 250 €/mois (chauffage, eau, électricité). Disponible à partir du 1er mai 2025.

Plus d'informations : www.victoire.be - Tel : 02: 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	commerce	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 1.300	Surface habitable	85 m ²
Superficie terrain	85 m ²	Les étages	2
Disponible	mits inachtneming huurders	État	bon état
Façades	3	Cuisine (type)	kitchenette
Toilettes	1	Chauffage (type)	collectif
Chauffage	gaz	Quartier	résidentiel
Quartier	résidentiel	Double vitrage	✓

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	250 €
-------------------	-------

