



€ 790.000 | UCCLE | REF. 6487918



SURFACE HABITABLE

 266 m²


SUPERFICIE TERRAIN

 265 m²


CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

Maison Unifamiliale NEUVE - 4 chambres + bureau et salle de jeux, terrasses et jardin

 **Rue Engeland , 1180 Uccle**

Cette jolie maison unifamiliale jouit d'un environnement exceptionnel, au calme, sur les hauteurs de la rue Engeland. Super bien pensée, elle profite d'espaces concis et bien organisés sur 3 niveaux et se décline comme suit :

Hall d'entrée avec espace vestiaire et WC invités ainsi que l'accès intérieur au garage et aux caves. La cuisine super équipée (avec le local technique) et le magnifique lieu de vie se trouvent au bas de l'escalier donnant un superbe volume et un beau sentiment d'espace avec un accès immédiat à la terrasse et au jardin.

Au 1er étage, un petit hall accueille 3 chambres (16,38,10,3, et 11,5 m²), une salle de jeux de 7,45 m², 1 second WC séparé, une salle de bain (avec bain et double lavabo) et une salle de douche (avec douche et lavabo simple). Une jolie seconde terrasse plein sud est accessible via une des 3 chambres et de la salle de jeux.

Une 4ème chambre de 16,86 m² avec vue sur les toitures vertes (avant et arrière) , un bureau, un 3ème WC séparé et une salle de douche (avec double lavabo et douche) composent le 2ème étage.

Les finitions sont sobres et de bon goût pour favoriser le sentiment de bien-être chez vous.

Ce nouveau quartier, s'est magnifiquement développé ces dernières années et s'étend sur plusieurs hectares. Il se situe au Sud de la Commune d'Uccle, au cœur d'une nature protégée et en bordure d'une zone NATURA 2000, du côté du Plateau du Kawberg, proche du Lycée Français, à 7 minutes du Fort Jaco et du quartier St-Job .

Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

| | | | |
|--------------------|---------------------|-----------------------|--------------------|
| Type | maison | Commune | Uccle |
| Le prix | € 790.000 | Surface habitable | 266 m ² |
| Superficie terrain | 265 m ² | Surface terrasse | 28 m ² |
| Chambres à coucher | 4 | Salle de bains | 3 |
| Garages | 1 | Parkings (intérieurs) | 1 |
| Parkings | 1 | Les étages | 2 |
| Disponible | bij oplevering | Année de construction | 2027 |
| État | neuf | Façades | 2 |
| Cuisine (type) | amer. super-équipée | Bureau | ✓ |
| Surface de bureau | 8.27 m ² | Toilettes | 3 |
| Buanderie | ✓ | Chauffage (type) | individuel |
| | | Chauffage | pompe à chaleur |
| Quartier | Vue dégagée | Quartier | boisé |
| Cave | ✓ | Double vitrage | ✓ |
| PEB catégorie | A | EPC code | A |

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | | | |
|-----------------------|-------------|--|-----------------------------|
| Permis de construire | Non annoncé | Sommation et demande de recouvrement | Non annoncé |
| Destination urbaine | Non annoncé | Droit de préemption | Non annoncé |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | pas situé en zone inondable |

FINANCIER

| | |
|----------|---|
| Sous TVA | ✓ |
|----------|---|

