



€ 222.500 | FOREST (BRUXELLES-CAPITALE) | REF. 6487415



SURFACE TERRASSE

7 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

40 m<sup>2</sup>



SALLE DE BAINS

1

## La vie avance, Forest aussi - STUDIO avec terrasse

**Chaussée de Neerstalle 184, 1190 Forest (Bruxelles-Capitale)**

Studio au 3ème étage de 40 m<sup>2</sup> avec petite terrasse de 7 m<sup>2</sup>.

Le hall d'entrée accueille le WC séparé et la salle de douche avec lavabo et s'ouvre sur le bel espace de vie avec coin à dormir, salle à manger et cuisine super équipée et la buanderie. L'ensemble est prolongé par une terrasse donnant à l'arrière du projet sur le jardin.

Cave et parking en supplément + avec borne de recharge en suppl.

Le projet installé entre la chaussée de Neerstalle et la rue Auguste Lumière, profitera aussi d'un splendide jardin commun en intérieur de l'îlot, véritable oasis vert et tranquille qui offrira calme et ressourcement aux résidents.

Le parc communal est à 2 pas, de même que les clubs de sport (Uccle sport hockey club et football), les écoles et tous types de transports (tram, bus, train et vélo), l'entrée vers le ring ouest et un grand centre commercial. Une multitude d'atouts qui garantira un parfait équilibre entre la vie active de chacun tout en jouissant d'un quotidien agréable.

Profitez du NEUF pour votre futur chez vous, dans ce quartier en pleine métamorphose et accueillant pour tous. Vente sous droit d'enregistrement sur le terrain (12,5%) et sous TVA sur la construction (21%) + abattement (sous conditions).

Contactez-nous pour une présentation du projet – 02 375 1010 / new@victoire.be

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Forest (Bruxelles-Capitale)
Le prix	€ 222.500	Surface habitable	40 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	7 m <sup>2</sup>	Salle de bains	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	3
Les étages	4	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2026	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	1	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	central	Quartier	central
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	45 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	A	PEB catégorie	A

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

