

€ 388.000 | FOREST (BRUXELLES-CAPITALE) | REF. 6487370



SURFACE TERRASSE

7 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

104 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

## La vie avance, Forest aussi - Appartement 2 chambres + terrasse

**Chaussée de Neerstalle 184, 1190 Forest (Bruxelles-Capitale)**

Appartement en duplex rez+1er étage – 104 m<sup>2</sup>.

Hall d'entrée au rez de chaussée avec espace vestiaire et l'escalier menant directement au 1er étage – Arrivée dans le hall, comprenant la grande buanderie, une salle de bain et un WC séparé. Accès à l'avant, aux 2 chambres avec balcon dont la principale avec un espace dressing. La cuisine ouverte super équipée fait partie intégrante de l'espace de vie comprenant le séjour et la salle à manger. Une terrasse bien orientée de 7 m<sup>2</sup> avec vue sur une toiture verte complète cet appartement.

Cave et parking en supplément + avec borne de recharge en suppl.

Le projet installé entre la chaussée de Neerstalle et la rue Auguste Lumière, profitera aussi d'un splendide jardin commun en intérieur de l'îlot, véritable oasis vert et tranquille qui offrira calme et ressourcement aux résidents.

Le parc communal est à 2 pas, de même que les clubs de sport (Uccle sport hockey club et football), les écoles et tous types de transports (tram, bus, train et vélo), l'entrée vers le ring ouest et un grand centre commercial. Une multitude d'atouts qui garantira un parfait équilibre entre la vie active de chacun tout en jouissant d'un quotidien agréable.

Profitez du NEUF pour votre futur chez vous, dans ce quartier en pleine métamorphose et accueillant pour tous. Vente sous droit d'enregistrement sur le terrain (12,5%) et sous TVA sur la construction (21%) + abattement (sous conditions).


Contactez-nous pour une présentation du projet – 02 375 1010 / new@victoire.be

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Forest (Bruxelles-Capitale)
Le prix	€ 388.000	Surface habitable	104 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	7 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	2	Parkings (intérieurs)	1
Étage	1	Les étages	4
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2026
État	neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	1
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	central	Quartier	central
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	46 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	B
EPC code	B		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

