



€ 495.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 6483859



SURFACE HABITABLE

 135 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

## Woluwe-Saint-Pierre : Spacieux 2ch avec grandes réceptions

 **1150 Woluwe-Saint-Pierre**

Woluwe-Saint-Pierre, sis sur la prestigieuse avenue de Tervuren, situé au 3<sup>e</sup> étage face au parc spacieux appartement d'une superficie totale de ± 135 m<sup>2</sup>, il se présente comme suit : Hall d'entrée avec vestiaire et cabinet de toilettes, très grand living baigné de lumière, cuisine super équipée avec coin à déjeuner, accès terrasse arrière, hall de nuit comprenant des placards intégrés et desservant 2 chambres de 18 et 11 m<sup>2</sup>, 1 salle de bains avec WC. Une cave. Porte blindée, parquet, placards. Le bien est loué. PEB E

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

|                    |                            |                       |                     |
|--------------------|----------------------------|-----------------------|---------------------|
| Type               | appartement                | Commune               | Woluwe-Saint-Pierre |
| Le prix            | € 495.000                  | Surface habitable     | 135 m <sup>2</sup>  |
| Chambres à coucher | 2                          | Salle de bains        | 1                   |
| Étage              | 3                          | Les étages            | 7                   |
| Disponible         | mits inachtneming huurders | Année de construction | 1962                |
| État               | bon état                   | Façades               | 2                   |
| Cuisine (type)     | semi-équipée               | Toilettes             | 2                   |
| Chauffage          | gaz                        | Quartier              | résidentiel         |
| Quartier           | Vue dégagée                | Cave                  | ✓                   |
| Ascenseur          | ✓                          | Double vitrage        | ✓                   |
| PEB                | 270 kW/m <sup>2</sup>      | PEB catégorie         | E                   |
| EPC code           | 20240609-TEST              |                       |                     |

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

|                       |             |  |             |
|-----------------------|-------------|--|-------------|
| Permis de construire  | Non annoncé | Sommaton et demande de recouvrement  | Non annoncé |
| Destination urbaine   | Non annoncé | Droit de préemption  | Non annoncé |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | Non annoncé |

### FINANCIER

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Taxe de propriété | 2472.1 € |
|-------------------|----------|

