



€ 2.550 | ZAVENTEM | REF. 6446155



SURFACE TERRASSE

20 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

159 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

## Appartement à Zaventem

 **1933**  
**Zaventem**

STEREA, situé dans dans le golf de Sterrebeek , magnifique appartement de 159 m<sup>2</sup> dans un immeuble récent de 2020, comprenant un hall d'entrée avec vestiaire et WC d'invités, un lumineux séjour de 50 m<sup>2</sup> avec accès à la terrasse de 20 m<sup>2</sup> avec une superbe vue sur le golf, une cuisine américaine super équipée, une buanderie avec adoucisseur d'eau, la suite parentale de 19 m<sup>2</sup> avec accès à la terrasse arrière de 10 m<sup>2</sup> et une salle de douche, deux autres chambres de 13 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup> et une salle de douche. Une spacieuse cave et deux emplacements de parking intérieurs avec borne électrique au sous-sol. PEB : A

Chauffage au sol - finitions haut de gamme

Charges : une provision de 250 € pour les communs

A visiter sans tarder !

Pour plus d'informations : [www.victoire.be/02 375 10 10](http://www.victoire.be/02_375_10_10)

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Zaventem
Le prix	€ 2.550	Surface habitable	159 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	20 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Parkings (intérieurs)	2
Étage	1	Les étages	3
Disponible	mits inachtneming huurders	Année de construction	2020
État	excellent état	Façades	3
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	boisé	Quartier	calme
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	64 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	A
EPC code	23094-G-B.7910.8		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	250 €	Garantie locative	3 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

