



€ 2.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 6446119



SURFACE TERRASSE

10 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

91 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

## Appartement à Woluwe-Saint-Pierre

 **Avenue de Tervueren 251/TS4.8, 1150 Woluwe-Saint-Pierre**

Woluwe Saint Pierre , dans le nouveau projet TERVUREN SQUARE - À proximité des commerces et des transports, magnifique appartement neuf non meublé de 91 m<sup>2</sup> selon le PEB. L'appartement se compose comme suit : un hall d'entrée avec WC séparé, une buanderie, spacieux et lumineux séjour (30 m<sup>2</sup>) avec une cuisine ouverte super- équipée, une belle terrasse (10 m<sup>2</sup>), un hall de nuit, deux chambres (15,50 m<sup>2</sup> - 10 m<sup>2</sup>) dont une accès à la terrasse et une salle de bains.

Cave au sous-sol - triple vitrage - finitions haute de gamme - première occupation - ventilation double flux - parquet.

CHARGES : Provision de 120 euros/mois pour les communs, chauffage et eau chaude

PEB : A-

A voir absolument sans tarder !

Pour plus d'informations sur [www.victoire.be/02 375 10 10](http://www.victoire.be/02_375_10_10)

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 2.000	Surface habitable	91 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	10 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Étage	4
Les étages	8	Disponible	onmiddellijk
Année de construction	2025	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	central
Cave	✓	Ascenseur	✓
PEB	36 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	A

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	120 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

