

€ 1.850 | UCCLE | REF. 6445096



SURFACE TERRASSE

13 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

143 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

## Appartement à Uccle

 **1180 Uccle**

UCCLE - WOLVENDAEL/CHALTIN - À proximité des commerces et des transports, magnifique duplex non meublé de 143 m<sup>2</sup> selon le PEB. L'appartement se compose comme suit : un hall d'entrée avec vestiaire, spacieux et lumineux séjour (19 m<sup>2</sup>) avec bow-window, une salle à manger (10 m<sup>2</sup>) avec accès à la terrasse (13 m<sup>2</sup>) orientée Sud-Ouest, une belle cuisine ouverte super équipée, 2 chambres (15 m<sup>2</sup> - 13 m<sup>2</sup>) dont une avec placards, un bureau/dressing (7 m<sup>2</sup>) avec accès au balcon, 1 salle de bains, 1 salle de douche, 2 WC séparés et une grande buanderie avec évier.

Cave au sous-sol - possibilité de louer un emplacement de parking dans la rue attenante (115€/mois) ou pour vélo (10€/mois).

Airco dans la salle à manger et séjour, ventilation par extraction, parquet semi-massif, finitions soignées (nombreux stores), prises réseau dans toutes les chambres, séjour et salle à manger + HP intégrés dans la salle à manger, salle de bains et salle de douche.

PAS DE CHARGES COMMUNES !

PEB : C

A voir absolument sans tarder !


Pour plus d'informations sur [www.victoire.be/02 375 10 10](http://www.victoire.be/02_375_10_10)

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.850	Surface habitable	143 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	13 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Étage	2	Les étages	3
Disponible	onmiddellijk	État	excellent état
Façades	2	Cuisine (type)	super-équipée
Bureau	✓	Surface de bureau	7 m <sup>2</sup>
		Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	condensation
Quartier	boisé	Quartier	calme
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	119 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	C

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Garantie locative	2 mois
-------------------	--------

