

€ 1.950 | NEDER-OVER-HEEMBEEK | REF. 6444675



SURFACE TERRASSE

25 m²



SURFACE HABITABLE

120 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

Appartement à Neder-Over-Heembeek

 **Avenue des Croix de Guerre 277/14, 1120 Neder-Over-Heembeek**

PARC MEUDON - À proximité des commerces et des transports, magnifique penthouse meublé de 120 m² selon le PEB. L'appartement se compose comme suit : un hall d'entrée avec vestiaire et WC d'invité, spacieux et lumineux séjour (56 m²), une terrasse avant (23 m²) et une terrasse arrière (25 m²) avec vue à couper une souffle, une belle cuisine ouverte super équipée, 2 chambres (18,50 m² - 13 m²) avec placards et la master avec coin bureau, 2 salles de douches et une grande buanderie.

Une cave et un emplacement de parking obligatoire pour 150 euros/mois au sous-sol.

Finitions haute de gamme - première occupation

Charges : provisions de 100 euros/mois pour les communs

PEB : A

A voir absolument sans tarder !


Pour plus d'informations sur [www.victoire.be/02 375 10 10](http://www.victoire.be/02_375_10_10)

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Neder-Over-Heembeek
Le prix	€ 1.950	Surface habitable	120 m ²
Surface terrasse	25 m ²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	2	Parkings (intérieurs)	1
Étage	5	Les étages	5
Meublé	✓	Disponible	onmiddellijk
		Année de construction	2022
État	neuf	Façades	2
Cuisine (type)	super-équipée	Bureau	✓
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	boisé	Quartier	calme
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	35 kW/m ²
		PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	100 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

