



€ 1.450.000 | BRUXELLES | REF. 6442529



SURFACE TERRASSE

 19.9 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 200 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

## Abbaye de la Cambre - Appartement NEUF 3 chambres, 2 terrasses

 **Avenue Emile de Mot 19-21, 1000  
Bruxelles**

Victoire-Junot vous propose de découvrir ce bel appartement de 199,5 m<sup>2</sup>, jouissant de 2 terrasses dans le projet "METROPOLITAN", situé en face des splendides jardins de l'Abbaye de la Cambre.

Situé au 6ème étage avec un balcon à l'avant et une vue magnifique sur Bruxelles, cet appartement comprend un très beau séjour de 63,4 m<sup>2</sup> avec la cuisine ouverte super équipée ainsi que le coin à dîner et un 2ème espace salon ou bureau de 17,9 m<sup>2</sup>. Le hall avec un petit vestiaire, et accès à la buanderie, conduit à l'espace privé à l'arrière.

La chambre principale avec dressing (17,4 m<sup>2</sup>) jouit d'une grande salle de bain (avec bain, douche, double lavabo et WC séparé). Les 2 autres chambres (14,1m<sup>2</sup> et 11,1 m<sup>2</sup>) jouissent chacune d'une salle de douche (avec lavabo simple et douche). Les 3 chambres bénéficient d'un accès à la terrasse bien orientée au Sud et au calme. Un WC séparé, un espace rangement et un local technique complètent ce splendide appartement.

Conçu avec des matériaux et équipements de qualité, cet immeuble garantit à chaque appartement un confort optimal tout en réduisant l'empreinte énergétique avec des installations telles que des pompes à chaleur, des panneaux solaires, du triple vitrage et une citerne d'eau de pluie. PEB intermédiaire A. Vente du terrain sous droits d'enregistrement (12,5%) et des constructions sous le régime de la TVA 21%.

Pour votre bien-être, le projet met à disposition un espace yoga et sauna au sous-sol, parfait pour se détendre. Il y aura un espace vélos au rez-de-chaussée. Des caves et des places de parking sont également disponibles en supplément.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 1.450.000	Surface habitable	200 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	19.9 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	3	Parkings (intérieurs)	1
Étage	6	Les étages	9
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2025
État	neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Surface de bureau	17.4 m <sup>2</sup>
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	Chauffage partiel au sol	Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	calme	Quartier	central
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	45 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	A	PEB catégorie	A

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Permis délivré	Sommation et demande de recouvrement pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Destination urbaine zone d'habitat	Droit de préemption Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement Permis de lotissement	 Zone inondable pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA ✓
---------------

