



€ 1.410.000

BRUXELLES

REF. 6442430



SURFACE TERRASSE

 23.3 m²


SURFACE HABITABLE

 184 m²


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

Abbaye de la Cambre - Appartement NEUF 3 chambres, 2 terrasses

 **Avenue Emile de Mot 19-21, 1000
Bruxelles**

Victoire-Junot vous propose de découvrir ce bel appartement de 184 m², jouissant de 2 terrasses dans le projet "METROPOLITAN", situé en face des splendides jardins de l'Abbaye de la Cambre.

Situé au 6ème étage avec un balcon à l'avant et une vue magnifique sur Bruxelles, cet appartement comprend un très beau séjour de 63,6 m² avec la cuisine ouverte super équipée ainsi que le coin à dîner et un 2ème espace salon ou bureau de 17,2 m². Le hall avec un petit vestiaire, et accès à la buanderie, conduit à l'espace privé à l'arrière.

La chambre principale avec dressing (18,3 m²) jouit d'une grande salle de bain (avec bain, douche, double lavabo et WC séparé). Les 2 autres chambres (chacune de 9,8 m²) partagent une salle de douche (avec lavabo double, WC et douche). les 3 chambres bénéficient d'un accès à la terrasse bien orientée au Sud et au calme. Un WC séparé invités et un local technique complètent ce splendide appartement.

Conçu avec des matériaux et équipements de qualité, cet immeuble garantit à chaque appartement, un confort optimal tout en réduisant l'empreinte énergétique avec des installations telles que des pompes à chaleur, des panneaux solaires, du triple vitrage et une citerne d'eau de pluie. PEB intermédiaire A. Vente du terrain sous droits d'enregistrement (12,5%) et des constructions sous le régime de la TVA 21%.

Pour votre bien-être, le projet met à disposition un espace yoga et sauna au sous-sol, parfait pour se détendre. Il y aura un espace vélos au rez-de-chaussée. Des caves et des places de parking sont également disponibles en supplément.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 1.410.000	Surface habitable	184 m ²
Surface terrasse	23.3 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Parkings (intérieurs)	1
Étage	6	Les étages	9
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2025
État	neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Surface de bureau	17.2 m ²
Toilettes	3	Buanderie	✓
Chauffage (type)	Chauffage partiel au sol	Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	calme	Quartier	central
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	45 kW/m ²
EPC code	A	PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

