



€ 423.000 | BRUXELLES | REF. 6442124



SURFACE TERRASSE

 11 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 57 m<sup>2</sup>


SALLE DE BAINS

1

## Abbaye de la Cambre - Studio NEUF au 1er étage, belle terrasse

 **Avenue Emile de Mot 19-21, 1000  
Bruxelles**

Victoire-Junot vous propose de découvrir ce beau STUDIO de 56,8 m<sup>2</sup>, jouissant d'une grande terrasse dans le projet "METROPOLITAN", situé en face des splendides jardins de l'Abbaye de la Cambre.

Situé à l'arrière du projet, en intérieur d'îlot, au 4ème étage, il jouit d'un hall avec vestiaire suivi d'une belle pièce de vie avec une cuisine super équipée et ouverte, d'un coin à dormir séparé donnant sur le bel espace extérieur (11m<sup>2</sup>) au calme. Ce studio se complète d'une grande salle de douche (avec douche et lavabo simple) d'un espace de rangement et d'une buanderie/local technique et d'un WC séparé.

Conçu avec des matériaux et équipements de qualité, cet immeuble garantit à chaque appartement, un confort optimal tout en réduisant l'empreinte énergétique avec des installations telles que des pompes à chaleur, des panneaux solaires, du triple vitrage et une citerne d'eau de pluie. PEB intermédiaire A. Vente du terrain sous droits d'enregistrement (12,5%) et des constructions sous le régime de la TVA 21%.

Pour votre bien-être, le projet met à disposition un espace yoga et sauna au sous-sol, parfait pour se détendre. Il y aura un espace vélos au rez-de-chaussée. Des caves et des places de parking sont également disponibles en supplément.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 423.000	Surface habitable	57 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	11 m <sup>2</sup>	Salle de bains	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	4
Les étages	9	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2025	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	1	Buanderie	✓
Chauffage (type)	Chauffage partiel au sol	Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	calme	Quartier	central
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	45 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	A	PEB catégorie	A

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

