



€ 838.000 | BRUXELLES | REF. 6442103



SURFACE TERRASSE

 9.8 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 133 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

## Abbaye de la Cambre - Appartement NEUF 2 chambres, 2 terrasses

 **Avenue Emile de Mot 19-21, 1000  
Bruxelles**

Victoire-Junot vous propose de découvrir ce bel appartement de 133 m<sup>2</sup>, jouissant de 2 terrasses dans le projet "METROPOLITAN", situé en face des splendides jardins de l'Abbaye de la Cambre.

Situé au 2<sup>ème</sup> étage avec un balcon à l'avant, cet appartement comprend un très beau séjour de 48 m<sup>2</sup> avec la cuisine ouverte super équipée ainsi que le coin à dîner. Le hall avec vestiaire conduit vers l'espace privé à l'arrière.

Les 2 chambres dont la principale avec dressing (29 et 11 m<sup>2</sup>) jouissent respectivement d'une salle de bain (avec bain, double lavabo et WC séparé) et d'une salle de douche (avec lavabo simple et douche) et en suite et bénéficient de la terrasse bien orientée au Sud et au calme. Un WC séparé invités et une buanderie complètent ce bien.

Conçu avec des matériaux et équipements de qualité, cet immeuble garantit aux appartement un confort optimal tout en réduisant l'empreinte énergétique avec des installations telles que des pompes à chaleur, des panneaux solaires, du triple vitrage et une citerne d'eau de pluie. PEB intermédiaire A. Vente du terrain sous droits d'enregistrement (12,5%) et des constructions sous le régime de la TVA 21%.

Pour votre bien-être, le projet met à disposition un espace yoga et sauna au sous-sol, parfait pour se détendre. Il y aura un espace vélos au rez-de-chaussée. Des caves et des places de parking sont également disponibles en supplément.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 838.000	Surface habitable	133 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	9.8 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	2	Parkings (intérieurs)	1
Étage	2	Les étages	9
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2025
État	neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	Chauffage partiel au sol
		Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	calme	Quartier	central
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	45 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	A
EPC code	A		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

