





SURFACE TERRASSE

31.8 m²



SURFACE HABITABLE

49 m²



SALLE DE BAINS

Abbaye de la Cambre - Studio NEUF au rez-de-chaussée, grande terrasse



Victoire-Junot vous propose de découvrir ce beau STUDIO de48 m², jouissant d'une grande terrasse dans le projet "METROPOLITAN", situé en face des splendides jardins de l'Abbaye de la Cambre.

Situé à l'arrière du projet, en intérieur d'îlot, au rez-de-chaussée, il jouit d'un hall avec vestiaire suivi d'une belle pièce de vie avec une cuisine super équipée et ouverte, d'un coin à dormir donnant sur le bel espace extérieur au calme. Ce studio se complète d'une grande salle de douche (avec douche, WC séparé, et lavabo simple) d'un espace de rangement et d'une buanderie/local technique. Conçu avec des matériaux et équipements de qualité, cet appartement garantit un confort optimal tout en réduisant l'empreinte énergétique avec des installations telles que des pompes à chaleur, des panneaux solaires, du triple vitrage et une citerne d'eau de pluie. PEB intermédiaire A. Vente du terrain sous droits d'enregistrement (12,5%) et des constructions sous le régime de la TVA 21%. Pour votre bien-être, le projet met à disposition un espace yoga et sauna au sous-sol, parfait pour se détendre. Il y aura un espace vélos au rez-de-chaussée. Des caves et des places de parking sont également disponibles en supplément.



Caractéristiques

GÉNÉRAL

Туре	appartement
Le prix	€ 390.000
Surface terrasse	31.8 m²
Parkings (intérieurs)	1
Disponible	bij oplevering
État	neuf
Cuisine (type)	amer. super-équipée
Buanderie	~
Quartier	calme
Cave	✓
Double vitrage	~
EPC code	A

Commune	Bruxelles
Surface habitable	49 m²
Salle de bains	1
Les étages	9
Année de construction	2025
Façades	2
Toilettes	1
Chauffage (type)	Chauffage partiel au sol
Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	central
Ascenseur	✓
PEB	45 kW/m²
PEB catégorie	А

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire

Non annoncé

Destination urbaine

Non annoncé

Permis de lotissement

Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement

Non annoncé

Droit de préemption

Non annoncé



Zone inondable

pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA









