



€ 7.000 | KRAAINEM | REF. 6439882



SURFACE HABITABLE

368 m<sup>2</sup>



SUPERFICIE TERRAIN

1205 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

6



SALLE DE BAINS

4



GARAGES

1

## Maison à Kraainem

 **Av. des Myrtilles 1, 1950  
Kraainem**

Situation tout à fait exceptionnelle pour cette magnifique propriété sise au coeur d'un quartier résidentiel joliment arboré proche des bonnes écoles internationales et transports en commun. D'une superficie brute de ± 473 m<sup>2</sup> dans laquelle la lumière, l'espace et le confort se font l'écho d'une ambiance chaleureuse. La beauté préservée de certains éléments d'origine et le confort actuel en font un bien d'exception aux portes de la ville. Elle se compose d'un hall d'entrée, de spacieuses réceptions orientées au sud, cuisine hyper équipée, 6 chambres, un bureau, dressing, 4 salles d'eau, buanderie, cave, garage, 2 chargeurs pour voiture électrique, 30 panneaux solaires, pompe à chaleur.

Excellent PEB A

Disponible immédiatement !

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Kraainem
Le prix	€ 7.000	Surface habitable	368 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1205 m <sup>2</sup>	Surface terrasse	60 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	6	Salle de bains	4
Garages	1	Parkings	2
Les étages	2	Disponible	onmiddellijk
Année de construction	1957	État	remis à neuf
Surface du jardin	1050 m <sup>2</sup>	Façades	4
Cuisine (type)	super-équipée	Bureau	✓
Surface de bureau	14 m <sup>2</sup>	Toilettes	4
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	chauffage au sol
Quartier	résidentiel	Quartier	calme
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	79 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	A
EPC code	20240721-0002634345-RES-2		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Garantie locative	3 mois
-------------------	--------

