



€ 1.350.000 | ETTERBEEK | REF. 6377597



SURFACE TERRASSE

20 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

300 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

2

## Magnifique appartement avec vue époustouflante sur le parc

 **1040**  
**Etterbeek**

Superbement situé face au parc du Cinquantaire, au 9ème étage d'un immeuble de standing, magnifique appartement de ± 300m<sup>2</sup> + 20m<sup>2</sup> de terrasse jouissant d'une vue époustouflante sur la capitale. Baigné de lumière, sans vis-à-vis, il se compose d'un spacieux salon avec cheminée et bibliothèque, SAM séparée, cuisine super-équipée avec coin à déjeuner, espace TV, 4 chambres, 2 SDB, SDD, 2 caves et garages fermés pour 2 voitures côte à côte. PEB C

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Etterbeek
Le prix	€ 1.350.000	Surface habitable	300 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	20 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	4
Salle de bains	2	Salle de douche	1
Garages	2	Étage	9
Les étages	10	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1974	État	bon état
Façades	2	Cuisine (type)	super-équipée
Toilettes	4	Chauffage (type)	collectif
Chauffage	gaz	Quartier	Vue dégagée
Quartier	résidentiel	Cave	✓
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	132 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	C
EPC code	20240205-TEST		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Taxe de propriété	6250 €
-------------------	--------

