

€ 800.000

WOLUWE-SAINT-PIERRE

REF. 6375416



SURFACE HABITABLE

 320 m²


SUPERFICIE TERRAIN

 230 m²


CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

Chant d'Oiseau - Charmante maison – jardin est

 **1150 Woluwe-Saint-Pierre**

Au sein du quartier du Chant d'oiseau, dans une rue calme, cette charmante maison offre une superficie de ±320 m² répartis sur 4 niveaux. Rez : hall d'entrée, toilette invités, garage, chambre avec accès au jardin (ou espace bureau), sdb, local technique
 Bel étage : spacieux et lumineux séjour en L avec feu ouvert, grande cuisine récente (2023) Accès à la terrasse et au jardin très privatif orienté est.

1er étage : suite parentale et 1 chambre, 1 salle de douche, toilette séparée.

2ème étage : 3 chambres et 1 grande sdb, toilette.


Maison très confortable, beaux volumes. L'ensemble est à remettre au goût du jour. Nouvelle chaudière à condensation, double vitrage 1990. PEB E. Attention certaines photos sont des projections en 3D. Faire offre à partir de 800.000 €.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 800.000	Surface habitable	320 m ²
Superficie terrain	230 m ²	Surface terrasse	11 m ²
Chambres à coucher	5	Salle de bains	2
Garages	1	Les étages	3
Disponible	vanaf acte	Année de construction	1956
État	à rénover	Surface du jardin	100 m ²
Façades	2	Cuisine (type)	équipée
Bureau	✓	Toilettes	3
		Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	condensation
Quartier	résidentiel	Quartier	calme
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	226 kW/m ²	PEB catégorie	E
EPC code	20231213-TEST		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété	3045 €
-------------------	--------

