



€ 1.850 | UCCLE | REF. 6374819



SURFACE HABITABLE

95 m<sup>2</sup>

CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

## Appartement à Uccle

 **1180 Uccle**

Dans le quartier très prisé d'Uccle, à deux pas du parvis Saint-Pierre et des commerces, ce superbe appartement neuf de 95 m<sup>2</sup>, situé dans la résidence Carré Coghen, allie modernité et confort. Lumineux et bien agencé, il offre un grand séjour ouvert sur une cuisine équipée moderne, deux chambres (14 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup>) avec leurs salles d'eau attenantes, ainsi qu'un espace buanderie. En première occupation, cet appartement comprend également une cave privative, une place de parking et un box vélo privé. Idéalement situé dans un environnement verdoyant et paisible, tout en restant proche des commodités, ce bien constitue une opportunité à ne pas manquer !

Plus d'information ou pour planifier une visite : 02/ 345 10 10

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.850	Surface habitable	95 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Garages	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	2
Les étages	2	Disponible	onmiddellijk
Année de construction	2024	État	neuf
Façades	3	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	Chauffage partiel au sol	Chauffage	Chauffage partiel au sol
Quartier	commerce	Quartier	central
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB catégorie	B

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	parc d'habitat	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	150 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

