



€ 1.450.000 | UCCLE | REF. 6374367



SURFACE HABITABLE

 251 m<sup>2</sup>


SUPERFICIE TERRAIN

 1500 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

1



GARAGES

1

## Agréable villa à rénover sur 15 ares- Prince d'Orange

 **1180 Uccle**

Dans le quartier résidentiel très prisé du Prince d'Orange, agréable villa à rénover, offrant une superficie totale de  $\pm 251 \text{ m}^2$  (selon PEB) sise sur un magnifique terrain arboré de  $\pm 15$  ares. Elle se présente comme suit; hall d'entrée avec vestiaire et wc invités, séjour de  $\pm 55 \text{ m}^2$  s'ouvrant sur le jardin orienté Sud, cuisine et office avec entrée latérale; A l'étage; 4 chambres, une salle de bains, wc de nuit. Grenier aménageable. Sous-sols: chaufferie, cave à vins, buanderie. Garage et parking extérieur. PEB G. Attention certaines photos sont des projections en 3D.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.450.000	Surface habitable	251 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1500 m <sup>2</sup>	Surface terrasse	50 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	4	Salle de bains	1
Garages	1	Parkings	1
Les étages	2	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1957	État	à rénover
Surface du jardin	1100 m <sup>2</sup>	Façades	4
Cuisine (type)	équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	mazout (chauf. centr.)
Quartier	résidentiel	Quartier	calme
Cave	✓	PEB	636 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	G
EPC code	20240628-0000683690-01-6		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Permis délivré	Sommation et demande de recouvrement Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Destination urbaine zone d'habitat	Droit de préemption Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement Permis de lotissement	 Zone inondable pas situé en zone inondable

### FINANCIER

