



€ 2.400 | SAINT-GILLES | REF. 6372870



SURFACE HABITABLE

120 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

## Appartement à Saint-Gilles

 **1060 Saint-Gilles**

Ce bel immeuble de l'Architecte Adrien Blomme de 1923 se situe à deux pas des enseignes de l'Avenue Louise, des restaurants branchés et galeries d'art de la Chaussée de Charleroi et de la Place du Châtelain. Il allie la richesse de la vie en ville et le calme d'une petite rue. L'intervention architecturale est résolument contemporaine tout en préservant les qualités patrimoniales d'origine. Découvrez ce superbe appartement meublé de 118m<sup>2</sup> situé au 2ème étage : Il se compose d'un Hall d'entrée - WC - Salon - Salle à manger - Cuisine super équipée - 2 chambres - Salle de bains avec bain, wc et double lavabos - Salle de douche avec simple lavabo. Cave comprise.

Ascenseur. Matériaux de qualité, finitions haut de gamme et mobilier intégré sur mesure + possibilité de louer un garage + 120 euros  
Plus d'infos : [www.victoire.be](http://www.victoire.be) / 02 375 10 10

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Saint-Gilles
Le prix	€ 2.400	Surface habitable	120 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Étage	3
Les étages	5	Meublé	✓
Disponible	onmiddellijk	Année de construction	1923
État	excellent état	Cuisine (type)	super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	condensation
Quartier	central	Quartier	zone d'habitation
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	267 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	E

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	100 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

