



€ 1.380.000 | OVERIJSE | REF. 6372354



SURFACE HABITABLE

401 m²



SUPERFICIE TERRAIN

4284 m²



CHAMBRES À COUCHER


5



SALLE DE BAINS

5

Magnifique propriété au bord du lac de Genval

 **3090 Overijse**

Lac de Genval - vaste villa de caractère sur un terrain de ± 42,84 ares offrant une vue extraordinaire sur le lac! Ce bien d'exception vous séduira par ses beaux espaces et sa situation unique!! Cette maison unifamiliale, autrefois dépendance d'une vaste propriété du 19ème siècle, a été aménagée comme suit : au rez, appartement de ±189 m² avec de grandes réceptions donnant sur le jardin, cuisine ouverte, 1 grande chambre avec salle de bains attenante, 1 chambre, 1 pièce buanderie. au 1er étage, 3 appartements indépendants. de ± 53, 53 et 49 m². Sous toiture, 1 studio de +/- 36 m² Propriété Idéale pour grande famille, habitat kangourou, maison d'hôtes, RBNB. PEB de C à F. Attention certaines photos sont une projection 3D.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Overijse
Le prix	€ 1.380.000	Surface habitable	401 m ²
Superficie terrain	4284 m ²	Chambres à coucher	5
Salle de bains	5	Parkings	2
Les étages	2	Disponible	mits inachtneming huurders
Année de construction	1895	État	bon état
Façades	3	Cuisine (type)	équipée
Bureau	✓	Surface de bureau	11 m ²
Buanderie	✓	Toilettes	6
Quartier	beside the water	Chauffage (type)	collectif
Double vitrage	✓	Chauffage	gaz (chau. centr.)
EPC code	20220805-0002651197-RES-1	Quartier	campagne
		PEB	542 kW/m ²
		PEB catégorie	F

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

