



€ 950.000 | UCCLE | REF. 6371689



SURFACE HABITABLE

 268 m<sup>2</sup>


SUPERFICIE TERRAIN

 661 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

6



SALLE DE BAINS

3



SURFACE TERRASSE

 100 m<sup>2</sup>

## UCCLE - Charmante maison de 1933 avec ATELIER

 **1180 Uccle**

Uccle sud, charmante maison de 1933 dans un environnement verdoyant. D'une surface de ±294 m<sup>2</sup>, elle se distingue par son architecture typique de l'époque et sa porte cochère.

Rez : spacieux hall (ancienne porte cochère), séjour lumineux (2 pièces en enfilade), bureau, cuisine séparée et salle à manger.

1er étage : 3 belles chambres et grande salle de bains (bain, douche, 2 lavabos).

2ème étage : 3 chambres, salle de douche, kitchenette (l'étage pourrait servir de studio).

Grenier de rangement ; chaudière pour le 2ème étage

Sous-sol : caves de rangement, buanderie, kitchenette et toilette, mini cave plus basse avec cave à vin et rangement

A l'arrière : terrasse, atelier et jardin

Atelier : d'une superficie de ±115 m<sup>2</sup>, idéal pour les artistes, les bricoleurs ou ceux qui souhaitent créer leur propre espace de travail.

Doté de grandes fenêtres, il offre une belle luminosité naturelle et peut être personnalisé selon vos besoins.

Localisation proche des commodités, des transports et des écoles dans un cadre verdoyant.

PEB G. Electricité conforme. Attention certaines photos sont des projections en 3D.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

|                       |                    |                   |                       |
|-----------------------|--------------------|-------------------|-----------------------|
| Type                  | maison             | Commune           | Uccle                 |
| Le prix               | € 950.000          | Surface habitable | 268 m <sup>2</sup>    |
| Superficie terrain    | 661 m <sup>2</sup> | Surface terrasse  | 100 m <sup>2</sup>    |
| Chambres à coucher    | 6                  | Salle de bains    | 2                     |
| Salle de douche       | 1                  | Parkings          | 3                     |
| Les étages            | 2                  | Disponible        | vanaf akte            |
| Année de construction | 1933               | État              | bon état              |
| Surface du jardin     | 234 m <sup>2</sup> | Façades           | 3                     |
| Cuisine (type)        | équipée            | Surface de bureau | 10 m <sup>2</sup>     |
| Toilettes             | 3                  | Chauffage (type)  | individuel            |
| Chauffage             | gaz                | Quartier          | zone d'habitation     |
| Quartier              | résidentiel        | Cave              | ✓                     |
| Double vitrage        | ✓                  | PEB               | 500 kW/m <sup>2</sup> |
| EPC code              | 20191221-TEST      | PEB catégorie     | G                     |

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

|                       |             |  |                            |
|-----------------------|-------------|--|----------------------------|
| Permis de construire  | Non annoncé | Sommation et demande de recouvrement   | Non annoncé                |
| Destination urbaine   | Non annoncé | Droit de préemption  | Non annoncé                |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | zone inondable potentielle |

### FINANCIER

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Taxe de propriété | 1435 € |
|-------------------|--------|

