



€ 950.000 | UCCLE | REF. 6371689



SURFACE HABITABLE

 268 m<sup>2</sup>


SUPERFICIE TERRAIN

 661 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

6



SALLE DE BAINS

3



SURFACE TERRASSE

 100 m<sup>2</sup>

## UCCLE - Charmante maison de 1933 avec ATELIER

 **1180 Uccle**

Uccle sud, charmante maison de 1933 dans un environnement verdoyant. D'une surface de ±294 m<sup>2</sup>, elle se distingue par son architecture typique de l'époque et sa porte cochère.

Rez : spacieux hall (ancienne porte cochère), séjour lumineux (2 pièces en enfilade), bureau, cuisine séparée et salle à manger.

1er étage : 3 belles chambres et grande salle de bains (bain, douche, 2 lavabos).

2ème étage : 3 chambres, salle de douche, kitchenette (l'étage pourrait servir de studio).

Grenier de rangement ; chaudière pour le 2ème étage

Sous-sol : caves de rangement, buanderie, kitchenette et toilette, mini cave plus basse avec cave à vin et rangement

A l'arrière : terrasse, atelier et jardin

Atelier : d'une superficie de ±115 m<sup>2</sup>, idéal pour les artistes, les bricoleurs ou ceux qui souhaitent créer leur propre espace de travail.

Doté de grandes fenêtres, il offre une belle luminosité naturelle et peut être personnalisé selon vos besoins.

Localisation proche des commodités, des transports et des écoles dans un cadre verdoyant.


PEB G. Electricité conforme. Attention certaines photos sont des projections en 3D.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 950.000	Surface habitable	268 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	661 m <sup>2</sup>	Surface terrasse	100 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	6	Salle de bains	2
Salle de douche	1	Parkings	3
Les étages	2	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1933	État	bon état
Surface du jardin	234 m <sup>2</sup>	Façades	3
Cuisine (type)	équipée	Surface de bureau	10 m <sup>2</sup>
Toilettes	3	Chauffage (type)	individuel
Chauffage	gaz	Quartier	zone d'habitation
Quartier	résidentiel	Cave	✓
Double vitrage	✓	PEB	500 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	20191221-TEST	PEB catégorie	G

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	zone inondable potentielle

### FINANCIER

Taxe de propriété	1435 €
-------------------	--------

