

€ 490.000 | BRUXELLES | REF. 6371662



SURFACE TERRASSE

 9 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 180 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

## Spacieux appartement situé à côté du Bois de la Cambre

 **Av. de l'Orée 8, 1000  
Bruxelles**


A proximité immédiate du Bois de la Cambre et de l'avenue Franklin Roosevelt, des transports en commun et de l'ULB, lumineux appartement de ± 180 m<sup>2</sup> hors terrasses, situé au 5<sup>ème</sup> étage d'un petit immeuble classique. Offrant une jolie vue dégagée vers le bois, il se compose d'un spacieux living, bureau, cuisine super-équipée, 3/4 chambres aménagé actuellement en 2 grandes chambres, SDB, SDD + buanderie, cave. Garage box (40.000€) Excellente situation! PEB D

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	<b>appartement</b>	Commune	<b>Bruxelles</b>
Le prix	<b>€ 490.000</b>	Surface habitable	<b>180 m<sup>2</sup></b>
Surface terrasse	<b>9 m<sup>2</sup></b>	Chambres à coucher	<b>3</b>
Salle de bains	<b>1</b>	Salle de douche	<b>1</b>
Garages	<b>1</b>	Étage	<b>5</b>
Les étages	<b>6</b>	Disponible	<b>vanaf akte</b>
Année de construction	<b>1970</b>	État	<b>bon état</b>
Façades	<b>2</b>	Cuisine (type)	<b>super-équipée</b>
Bureau	<b>✓</b>	Surface de bureau	<b>14 m<sup>2</sup></b>
		Toilettes	<b>2</b>
Buanderie	<b>✓</b>	Chauffage (type)	<b>collectif</b>
		Chauffage	<b>gaz (chau. centr.)</b>
Quartier	<b>Vue dégagée</b>	Quartier	<b>résidentiel</b>
Cave	<b>✓</b>	Ascenseur	<b>✓</b>
Double vitrage	<b>✓</b>	PEB	<b>184 kW/m<sup>2</sup></b>
		PEB catégorie	<b>D</b>

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	<b>Non annoncé</b>	Sommation et demande de recouvrement	<b>Non annoncé</b>
Destination urbaine	<b>Non annoncé</b>	Droit de préemption	<b>Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire</b>
Permis de lotissement	<b>Non annoncé</b>	 Zone inondable	<b>pas situé en zone inondable</b>

### FINANCIER

Taxe de propriété	<b>3298 €</b>
-------------------	---------------

