



€ 495.000 | IXELLES | REF. 6367276



SURFACE TERRASSE

13.3 m²

SURFACE HABITABLE

70 m²

CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

Superbe appartement 1ch ± 70m², terrasse, parking

 **1050**
Ixelles**SOUS OPTION !!!**

Excellente localisation, sur une des artères les plus prisées de Bruxelles. Bénéficiant d'une vue sensationnelle sur l'Abbaye de la Cambre et ses environs, superbe appartement situé au 6ème étage d'un immeuble de 10 étages, offrant une superficie de ± 70m², agrémenté d'une terrasse de ± 13.3m² orientée Est. Le bien se compose comme suit; hall d'entrée, wc+ lave-mains, séjour comprenant une cuisine ouverte super-équipée, chambre avec dressing et espace de rangement, , salle de douche italienne. Matériaux et finitions haut de gamme, placards et meubles sur mesure, persiennes électriques. Cave. Emplacement de parking obligatoire au prix de 35.000 €. PEB B-

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 495.000	Surface habitable	70 m ²
Surface terrasse	13.3 m ²	Chambres à coucher	1
Salle de bains	1	Parkings (intérieurs)	1
Étage	6	Les étages	10
Disponible	vanaf acte	Année de construction	2018
État	bon état	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	1
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	condensation
Quartier	central	Quartier	commerce
Cave	✓	Ascenseur	✓
PEB	82 kW/m ²	PEB catégorie	B
EPC code	525468-2-35-3-2		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Permis délivré	Sommutation et demande de recouvrement Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Destination urbaine zone d'habitat	Droit de préemption Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement Permis de lotissement	 Zone inondable pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété 1838 €	Charges locataire 200 €
------------------------------------	-----------------------------------

