

€ 970.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 6366532



SURFACE TERRASSE

25 m<sup>2</sup>

SURFACE HABITABLE

170 m<sup>2</sup>

CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

## WSP - Superbe penthouse 3 chambres

 **1150 Woluwe-Saint-Pierre**

SOUS OPTION !!!


WSP : Quartier Montgomery, à proximité immédiate du Parc de Woluwe, superbe penthouse trois chambres luxueusement rénové en 2024 au 6<sup>è</sup> étage d'un immeuble de caractère. Sans vis-à-vis, il offre une superficie de +- 170 m<sup>2</sup>, porte blindée, vidéophonie, vestiaire; wc, lumineuses réceptions, parquet, cuisine américaine hyper équipée, accès terrasse, vue exceptionnelle sur les étangs et le parc. Hall de nuit, placards, suite parentale avec chambre,, parquet, grand dressing, salle de bains, deux belles chambres, salle de douches. Climatisation. Electricité conforme. Cave. PEB D

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 970.000	Surface habitable	170 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	25 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Étage	6
Les étages	6	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1955	État	excellent état
Façades	3	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	3	Buanderie	✓
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel	Quartier	Vue dégagée
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	181 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	D

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Taxe de propriété	1937.22 €	Charges locataire	420 €
-------------------	-----------	-------------------	-------

