



€ 1.250.000 | FOREST (BRUXELLES-CAPITALE) | REF. 6366194



SURFACE HABITABLE

 365 m<sup>2</sup>


SUPERFICIE TERRAIN

 430 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

4



GARAGES

1

## Forest, limite Uccle, magnifique maison avec grand jardin

### 1190 Forest (Bruxelles-Capitale)

À Forest, découvrez cette spacieuse maison de ± 365 m<sup>2</sup> bruts sur un terrain de ±430 m<sup>2</sup> orienté Sud-Est, construite en 1927 et rénovée depuis 1984. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée (±5,4 m<sup>2</sup>), un hall central (±25 m<sup>2</sup>), un salon (±21 m<sup>2</sup>), un bureau (±11 m<sup>2</sup>), une cuisine (±13 m<sup>2</sup>) avec office (±6,9 m<sup>2</sup>), une salle à manger (±18 m<sup>2</sup>) et un wc. Au premier étage, trois chambres (±19, 18 et 15 m<sup>2</sup>), trois salles d'eau (±7,7, 4,4 et 3,6 m<sup>2</sup>) et un dressing (±6,5 m<sup>2</sup>). Le deuxième étage propose deux chambres (±30 et 11 m<sup>2</sup>) et une salle de bains (±6,3 m<sup>2</sup>). Le sous-sol de ±126 m<sup>2</sup> abrite caves, chaufferie, buanderie et un garage. Vous apprécierez le parquet d'origine, le double vitrage, l'isolation partielle, le chauffage au gaz et la façade de 10 m. Située à proximité des commerces et écoles, cette maison pleine de charme offre un jardin bien orienté et constitue un coup de cœur assuré. PEB G Possibilité d'acheter la maison adjacente de ± 163 m<sup>2</sup> bruts avec un jardin de ± 70 m<sup>2</sup> pour 500.000 €.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Forest (Bruxelles-Capitale)
Le prix	€ 1.250.000	Surface habitable	365 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	430 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	5
Salle de bains	4	Garages	1
Parkings	1	Les étages	3
Disponible	vanaf akte	Année de construction	1927
État	bon état	Surface du jardin	239 m <sup>2</sup>
Façades	3	Cuisine (type)	semi-équipée
Bureau	✓	Surface de bureau	11 m <sup>2</sup>
		Toilettes	3
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	zone d'habitation	Quartier	zone d'habitation
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	526 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	G
EPC code	20250303-TEST		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

