



€ 1.225.000 | ETTERBEEK | REF. 6359176



SURFACE HABITABLE

 280 m<sup>2</sup>


SUPERFICIE TERRAIN

 234 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

2



SURFACE TERRASSE

 48 m<sup>2</sup>

## Etterbeek - charmante maison rénovée, 5 ch, 2 terr., jardin


**1040**  
**Etterbeek**


Etterbeek - Dans le quartier fort recherché Baron de Castro, magnifique maison de maître de 1929, ± 280m<sup>2</sup> (selon le PEB) habitables et ± 415m<sup>2</sup> bâtis, développant une façade de 6,50m sur un terrain de 2a 34ca. La maison rénovée avec beaucoup de goût, se compose de lumineuses réceptions s'ouvrant sur la terrasse et le joli jardin de ville, d'une cuisine hyper-équipée, 5 belles chambres, 2 salles de bains dont une avec un espace buanderie, une magnifique terrasse surplombant le jardin, caves, porte blindée électrique, système d'alarme, panneaux photovoltaïques, adoucisseur d'eau, citerne d'eau de pluie, électricité conforme. Possibilité de louer un garage dans les environs. Véritable coup de cœur! PEB D.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

|                       |                          |                   |                            |
|-----------------------|--------------------------|-------------------|----------------------------|
| Type                  | maison                   | Commune           | Etterbeek                  |
| Le prix               | € 1.225.000              | Surface habitable | 280 m <sup>2</sup>         |
| Superficie terrain    | 234 m <sup>2</sup>       | Surface terrasse  | 48 m <sup>2</sup>          |
| Chambres à coucher    | 5                        | Salle de bains    | 2                          |
| Les étages            | 2                        | Disponible        | af te spreken met eigenaar |
| Année de construction | 1929                     | État              | excellent état             |
| Surface du jardin     | 105 m <sup>2</sup>       | Façades           | 2                          |
| Cuisine (type)        | super-équipée            | Bureau            | ✓                          |
| Surface de bureau     | 10 m <sup>2</sup>        | Toilettes         | 3                          |
| Buanderie             | ✓                        | Chauffage (type)  | individuel                 |
|                       |                          | Chauffage         | condensation               |
| Quartier              | zone d'habitation        | Quartier          | résidentiel                |
| Cave                  | ✓                        | Double vitrage    | ✓                          |
| PEB                   | 197 kW/m <sup>2</sup>    | PEB catégorie     | D                          |
| EPC code              | 20240925-0000691369-01-7 |                   |                            |

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

|                       |                        |  |   |
|-----------------------|------------------------|--|---|
| Permis de construire  | Non annoncé            | Sommation et demande de recouvrement   | Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée |
| Destination urbaine   | zone d'habitat         | Droit de préemption  | Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire      |
| Permis de lotissement | Pas de permis de vente |  Zone inondable | pas situé en zone inondable   |

### FINANCIER

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Taxe de propriété | 2817 € |
|-------------------|--------|

