

€ 490.000 | IXELLES | REF. 6359129



SURFACE HABITABLE

 102 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1



GARAGES

1

## Roosevelt - Appartement 2 chambres rénové


**1050  
Ixelles**


Avenue Franklin Roosevelt, à deux pas du Bois de la Cambre, magnifique appartement de ± 104 m<sup>2</sup> (d'après PEB) entièrement rénové en 2022. Il se compose comme suit : hall d'entrée, grand séjour avec cuisine américaine super équipée et îlot central, deux chambres, salle de bains, wc séparé. Également : matériaux de qualité, chauffage commun au gaz (sera remplacé par une chaudière individuelle en 2025 aux frais du propriétaire actuel), électricité conforme, concierge dans l'immeuble, syndic professionnel, garage. Un bien rare dans l'une des plus prestigieuses avenues de Bruxelles. PEB F.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 490.000	Surface habitable	102 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Garages	1	Étage	1
Les étages	3	Disponible	mits inachtneming huurders
Année de construction	1970	État	remis à neuf
Façades	4	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	1	Chauffage (type)	individuel
Chauffage	gaz (chau. centr.)	Quartier	Vue dégagée
Quartier	résidentiel	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	293 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	20210916-0000690352-01-3	PEB catégorie	F

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommatation et demande de recouvrement
Permis délivré	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
zone d'habitat	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Pas de permis de vente	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

