



€ 690.000 | OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE | REF. 6355756



SURFACE TERRASSE

40 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

260 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

4



GARAGES

1

## Duplex 5 chambres avec terrasse S, 2 empl + garage

 **1341 Ottignies-Louvain-la-Neuve**

Ottignies-Louvain-la-Neuve, Victoire Properties vous propose de découvrir ce beau duplex 5 chambres de +-275m<sup>2</sup> avec terrasse sud de 40m<sup>2</sup>. Construction 2018. Il se compose comme suit au 1er niveau : hall d'entrée avec son vestiaire et cabinet de toilette séparé, living/salle à manger de 56m<sup>2</sup> ouvert sur une belle terrasse de 40m<sup>2</sup> idéalement orientée, cuisine super-équipée de 12m<sup>2</sup>, bureau de 16m<sup>2</sup>, première chambre de 25m<sup>2</sup> et salle de douche privative, deuxième chambre de 15,5m<sup>2</sup> avec accès à la terrasse avant de 5m<sup>2</sup> et salle de douche privative, et l'espace parental de +-30m<sup>2</sup> avec salle de douche en suite. L'étage supérieur est composé de deux chambres d'une vingtaine de m<sup>2</sup> chacune.

L'appartement dispose d'un espace buanderie de 13m<sup>2</sup>.

Menuiserie sur mesure de haute qualité.

Garage et deux emplacements de parkings extérieurs en supplément pour 45.000 euros. Cave incluse.

Equipement : 39 panneaux photovoltaïques, pompe à chaleur, ventilation double flux, porte blindée, vidéophonie.

Un bien tout confort avec tous les avantages du neuf mais SANS TVA.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ottignies-Louvain-la-Neuve
Le prix	€ 690.000	Surface habitable	260 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	40 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	5
Salle de bains	1	Salle de douche	3
Garages	1	Parkings	2
Étage	3	Les étages	4
Disponible	vanaf akte	Année de construction	2018
État	bon état	Façades	3
Cuisine (type)	super-équipée	Bureau	✓
Surface de bureau	16 m <sup>2</sup>	Toilettes	4
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	calme	Quartier	zone d'habitation
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	3 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	Ap
EPC code	20180809503914		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Taxe de propriété	259606 €	Charges locataire	250 €
-------------------	----------	-------------------	-------

