



€ 1.075.000 | SCHAERBEEK | REF. 6355546



SURFACE HABITABLE

363 m²



SUPERFICIE TERRAIN

167 m²



CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

5

Jamblinne de Meux- CEE, maison de caractère ± 363 m²

 **1030**
Schaerbeek

Idéalement située, proche du quartier Linthout et des Institutions Européennes, superbe maison de caractère datant de 1929 de style Beaux-Arts, arborant une jolie façade. Répartie sur 5 plateaux, le bien offre une superficie de ± 363 m² sur un terrain de 1a67ca. La maison se compose comme suit; au rez-de-chaussée; vaste hall d'entrée, commodités visiteurs, vestiaire, cuisine full-équipée et salle à manger s'ouvrant sur le jardin, chambre (garage à l'urbanisme). Au 1er étage; superbes réceptions lumineuses, palier, chambre parentale et dressing, wc. Au 2ème étage; 3 chambres de belle taille, palier, salle de douche, salle de bains. Grenier aménagé en 2 bureaux (ou chambres). Sous-sols; caves aménagées en salon télé, salle de sport, salle de douche avec wc, buanderie, chaufferie, cellier .Ascenseur desservant les étages(du rez aux combles). Jardin et terrasse de ± 70m². PEB F.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Schaerbeek
Le prix	€ 1.075.000	Surface habitable	363 m ²
Superficie terrain	167 m ²	Chambres à coucher	5
Salle de bains	3	Salle de douche	2
Les étages	5	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1929	État	bon état
Surface du jardin	60 m ²	Façades	3
Cuisine (type)	super-équipée	Bureau	✓
Surface de bureau	21 m ²	Toilettes	4
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	central	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
PEB	315 kW/m ²	PEB catégorie	F
EPC code	20231103-0000660322-01-8		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Somation et demande de recouvrement
Permis délivré	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Destination urbaine	Droit de préemption
zone d'habitat	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	 Zone inondable
Permis de lotissement	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété
1808 €

