



€ 3.650 | SAINT-GILLES | REF. 6353956



SURFACE HABITABLE

320 m²



SUPERFICIE TERRAIN

350 m²



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

3



SURFACE TERRASSE

30 m²

Maison à Saint-Gilles

 **Avenue Dupetiaux 70 A, 1060 Saint-Gilles**

Saint-Gilles: superbe arrière-maison datée de 1890 idéalement localisée et rénovée en 2020 d'une superficie de 320 m² (limite Saint-Gilles et Ixelles). La maison se compose comme suit: entrée cochère par une belle galerie /verrière/bibliothèque (65 m²) - magnifique salon-salle à manger (+- 110 m²) avec accès au jardin d'un côté et à la cour intérieure de l'autre côté , buanderie, WC, espace vestiaire .

Au premier étage: 3 grandes chambres , Salle de bains , Salle de douche , un grand espace commun /bibliothèque . Au deuxième étage : un très grand suite parentale - 2 pièces en enfilade, belle Salle de bains (bain , douche, WC), jardin d'hiver et une jolie terrasse avec une belle vue dégagée.

La maison est ultra lumineuse, double vitrage , chaudière au gaz récente. A proximité des espaces verts, commerces, transports en commun. PEB: D. Un bien rare et unique .

Découvrez ce bien chez Victoire : www.victoire.be - 02: 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Saint-Gilles
Le prix	€ 3.650	Surface habitable	320 m ²
Superficie terrain	350 m ²	Surface terrasse	30 m ²
Chambres à coucher	4	Salle de bains	2
Salle de douche	1	Les étages	2
Disponible	onmiddellijk	Année de construction	1890
État	excellent état	Surface du jardin	90 m ²
Façades	3	Cuisine (type)	super-équipée
Toilettes	3	Buanderie	✓
Chauffage	gaz	Quartier	centre ville
Quartier	calme	Double vitrage	✓
PEB	202 kW/m ²	PEB catégorie	D
EPC code	20210907		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommatation et demande de recouvrement	pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Destination urbaine	zone d'habitat	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Garantie locative	2 mois
-------------------	--------

