



€ 6.950.000 | RHODE-SAINT-GENÈSE | REF. 6347386



SURFACE HABITABLE

 1000 m<sup>2</sup>


SUPERFICIE TERRAIN

 3500 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

6



SALLE DE BAINS

7



GARAGES

1

## Superbe villa neuve signée Marc Corbiau, 5ch, 5sdb, piscine intérieur et ext, ascenseur, conciergerie, garage 9 voitures

 **1640 Rhode-Saint-Genèse**

Profitant d'une situation tout à fait exceptionnelle en bordure de champs et à quelques minutes du Fort Jaco, Victoire vous propose cette imposante villa neuve signée Marc Corbiau offrant une superficie de ± 1000m<sup>2</sup> érigée sur une magnifique parcelle de ± 35 ares offrant des vues à couper le souffle sur la nature environnante, l'ensemble profite d'une piscine intérieure, une piscine extérieure ainsi qu'une ascenseur desservant tous les niveaux. La maison se présente comme suit: Vaste hall d'entrée avec vestiaire et cabinet de toilettes, spacieuses réceptions de ± 120 m<sup>2</sup> avec feu ouvert et menuiseries sur mesure donnant accès aux extérieurs, cuisine avec ilot central et chambre froide. A l'étage vous trouverez 5 chambres à coucher en suite disposant chacun de sa salle d'eau avec wc, dont une impressionnante chambre des Maîtres de ± 60m<sup>2</sup> composée d'un espace, nuit, d'une grand dressing, d'une salle de bains complète ( double vasque, baignoire, douche, wc séparé et terrasse privative. Au sous-sol vous découvrirez une superbe cave à vin, une salle de fitness, une piscine de 10m sur 4m avec puit de lumière, un vestiaire et une salle de bains pour la piscine, une conciergerie avec salle de bains et un garage pour 9 véhicules, buanderie, et locaux techniques. PEB Droits d'enregistrement sur le terrain et TVA sur la partie construction.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Rhode-Saint-Genèse
Le prix	€ 6.950.000	Surface habitable	1,000 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	3500 m <sup>2</sup>	Surface terrasse	100 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	6	Salle de bains	7
Garages	1	Parkings (intérieurs)	9
Les étages	1	Disponible	vanaf akte
Année de construction	2024	État	neuf
Surface du jardin	1300 m <sup>2</sup>	Façades	4
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Bureau	✓
Surface de bureau	30 m <sup>2</sup>	Toilettes	7
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	boisé	Quartier	calme
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB catégorie	A

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non annoncé

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

