



€ 1.495.000 | AUDERGHEM | REF. 6347195



SURFACE TERRASSE

 190 m²


SURFACE HABITABLE

 210 m²


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

4

Luxueux penthouse


1160
Auderghem

Profitant d'une situation exceptionnelle à proximité immédiate de la Forêt de Soignes, du MIX (Ancienne Royale Belge, club de sport, bar, restaurant) et du marché de Watermael-Boitsfort, magnifique penthouse neuf d'une superficie de $\pm 210\text{m}^2 + 190\text{m}^2$ de terrasses. Il se présente comme suit: vaste hall d'entrée avec vestiaire et cabinet de toilettes, spacieuses réceptions baignées de lumière donnant accès à la superbe terrasse de $\pm 190\text{m}^2$ profitant d'une vue dominante à 360°, cuisine ouverte entièrement équipée avec îlot central, hall de nuit desservant les 3 chambres agrémentées de placards sur mesure et profitant d'un accès à la terrasse, 2 salles de bains (baignoire et douche), salle de douche, buanderie avec machines, cave. 2 parkings intérieurs inclus, grande cave. Domotique, tentures, luminaires, finitions d'excellente qualité. PEB (A-)

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Auderghem
Le prix	€ 1.495.000	Surface habitable	210 m ²
Surface terrasse	190 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	3	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	2	Étage	2
Les étages	2	Disponible	vanaf akte
Année de construction	2022	État	neuf
Façades	4	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	3	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel	Quartier	calme
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	44.2 kW/m ²
		PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	zone d'habitat	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	150 €
-------------------	-------

