



€ 2.800 | UCCLE | REF. 6346715



SURFACE HABITABLE

150 m²



SUPERFICIE TERRAIN

350 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

Maison à Uccle

 **1180 Uccle**

Uccle, à proximité de la place St Job, des commerces et des transports, belle maison passive neuve 2 façades, d'une surface de +- 150 m² avec jardin et garage . Elle se compose d'un hall d'entrée , living spacieux et très lumineux avec accès vers la terrasse et le jardin, cuisine ouverte super équipée, 3 chambres, 1 salle de bains et 1 salle de douche, grenier , buanderie , garage. Ventilation double flux, panneaux solaires, système de récupération d'eau de pluie, chaudière au gaz performante, double vitrage dernière génération. Excellent PEB: A ++. Le confort optimal dans un quartier recherché.

A découvrir en exclusivité chez Victoire - Junot - www.victoire.be- Tel : 02 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 2.800	Surface habitable	150 m ²
Superficie terrain	350 m ²	Surface terrasse	35 m ²
Chambres à coucher	3	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Garages	1
Les étages	2	Disponible	onmiddellijk
Année de construction	2024	État	neuf
Surface du jardin	200 m ²	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	3
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	central	Quartier	résidentiel
Double vitrage	✓	PEB catégorie	App
		EPC code	1797988-9-N-1-6-198

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Destination urbaine	zone d'habitat	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

