



€ 1.400 | ETTERBEEK | REF. 6345901



SURFACE TERRASSE

8 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

75 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

## Appartement à Etterbeek

 **Avenue du Maelbeek 65/H3.1, 1040 Etterbeek**


Quartier Européen, à deux pas du Parlement Européen, des transports en commun et de la Place Jourdan : très bel appartement moderne de ± 75 m<sup>2</sup> habitables avec terrasse de 8 m<sup>2</sup> orientée sud. Situé dans une construction récente, il comprend un living lumineux de ± 30 m<sup>2</sup>, une cuisine américaine super-équipée, 2 chambres (10 m<sup>2</sup> et 14,5 m<sup>2</sup>), une salle de bains, un WC séparé, ainsi qu'une cave. Chauffage individuel au gaz. PEB en cours (ancien PEB : C). Disponible le 01/03/2025. Charges : 150 €/mois (communs). Possibilité de louer un parking à quelques mètres.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Etterbeek
Le prix	€ 1.400	Surface habitable	75 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	8 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Étage	3
Les étages	6	Disponible	mits inachtneming huurders
Année de construction	2008	État	excellent état
Façades	3	Cuisine (type)	super-équipée
Toilettes	1	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	centre ville	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	113 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	20250109	PEB catégorie	C

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	150 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

