



€ 630.000 | BRUXELLES | REF. 6337489



SURFACE TERRASSE

 18 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 130 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

## Projet "UNIQ" au coeur de Bruxelles - APPARTEMENTS 3 CHAMBRES - neufs et écologiquement intéressants

 **Quai au Foin 59-65, 1000 Bruxelles**

A11 - 130 m<sup>2</sup> - 3 terrasses totalisant 18 m<sup>2</sup>

Splendide appartement 3 chambres en intérieur d'îlot bien au calme avec vue sur le jardin.

Beau hall avec vestiaire et WC séparé, l'espace de vie, incluant la cuisine ouverte super équipée et la salle à manger, profite d'un accès sur les 2 terrasses.

Les 3 chambres se trouvent de l'autre côté de l'appartement et bénéficient également d'un accès sur une 3ème terrasse.

1 salle de douche + WC attenant à la chambre principale, 1 salle de bain séparée, 1 local technique/buanderie complètent cet appartement. Cave et parking (en supplément).

Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain (12,5 %) et sous régime TVA sur la construction (avec poss. 6 % sous conditions) .

Le projet sera énergétiquement vert et économique tant par sa construction qu'au niveau des isolations thermiques et acoustiques, avec des PEB A-.

La vie au quotidien, au coeur du pentagone « piétonnier et apaisé » qui bouge et se rénove à grands pas, vous invitera à la flânerie le long des anciens quais, à 2 pas de la place Ste Catherine, de son marché quotidien et de ses nombreux restaurants.

Les points d'intérêt ou culturels tels que le Théâtre National, le KVS, le Théâtre Flamand ou encore les cinémas sont aussi accessibles à pied.


Contactez-nous vite pour obtenir tous les détails sur cette nouvelle construction d'exception.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 630.000	Surface habitable	130 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	18 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	1
Les étages	6	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2025	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	centre ville
Cave	✓	Ascenseur	✓
PEB	45 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	A
EPC code	A-		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---



